



## PREDAJ: INVESTIČNÝ POZEMOK POVAŽSKÁ BYSTRICA: 4842 m<sup>2</sup>



88 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Jelšové
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	4842 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	4842 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	4842 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na **PREDAJ INVESTIČNÝ POZEMOK** v tichej lokalite neďaleko mestskej časti Jelšové - Považská Bystrica. Pozemok **s výmerou 4842 m<sup>2</sup>** má šírku 90 m.

**IS:** napojenia na elektrinu v riešení s SSD, voda - možnosť pripojenia na mestský vodovod, kanalizácia nie je k dispozícii. Prístup na pozemok je po spevnenej komunikácii. Napojenie na IS si bude zabezpečovať budúci vlastník v spolupráci s dodávateľmi sietí.

Mierne svahovitý pozemok má vynikajúcu orientáciu - slnečný po celý deň s krásnym výhľadom na okolitú prírodu a mesto.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), **ID: 12391507**

### Výhody ponuky:

- pozemok ponúka široké možnosti na výstavbu veľkorysého rodinného domu s relax zónou, úžitkovou aj okrasnou záhradou

- možnosť výstavby aj viacerých rodinných domov /investičný zámer/
- pozemok sa nachádza neďaleko centra mesta Považskej Bystrice, pripojenie na diaľnicu D1 do 3 km

Pozemok momentálne nie je určený na výstavbu - je zaradený do zmien a doplnkov územného plánu mesta.

**Cena pozemku: 88,-€/m<sup>2</sup>**

---

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Ing. Jana Sýkorová**  
Telefón : **+421 911 175 510**  
E-mail: **sykorova@realestategroup4u.com**

