



DUBAJ - 1 SPÁLŇOVÉ APARTMÁNY S EURÓPSKYM NÁDYCHOM



211 500 €

Od:

Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Ulica:	Jebel Ali
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	61 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	61 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet izieb:	2	Voda:	verejný vodovod
Balkón:	áno	Zariadenie:	čiastočne
Kúpeľňa:	áno	Garáž:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na predaj **INVESTIČNÉ APARTMÁNY v Dubaji** v hlavnom meste rovnomenného emirátu v lokalite **JEBEL ALI**, ktorá je vyhľadávaná a obľúbená vďaka ideálnej polohe, v blízkosti metra a napojenia na hlavnú diaľnicu Dubaja - Sheikh Zayed Road. Obytná komunita odráža majstrovské remeslo a umelecké umenie interiéru v elegantne zariadených domoch s najmodernejším dekorom a veľkorysým priestorom.

Rezidence ponúkajú apartmány typu štúdio s výmerami od 30 m², 1-spálňové apartmány od 61 m², 2-spálňové apartmány od 84 m² s balkónmi a 2-spálňové apartmány - mezonety s terasami od 191 m².

Video obhliadka tu: <https://youtu.be/LDe9B9pkyQI>

VÝHODY LOKALITY:

- Priamy prístup k novej trase metra Route 2020
- Medzinárodné letisko Al Maktoum
- Dubajský prístav
- Palmový ostrov
- Dubaj EXPO
- La mer by Meraas - najkrajšia pláž
- Obchodné centrum Ibn Battuta Mall
- Burj al Khalifa a najväčšie nákupné centrum Dubai Mall

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- orientálna atmosféra s chuťou moderného životného štýlu
- kvalitné prevedenie interiéru s európskym nádychom
- prestížna investícia s ročným výnosom 7%
- predaj apartmánov do osobného vlastníctva
- v cene parkovacie miesto v podzemí budovy
- obytné komplexy majú vlastnú recepciu 24/7, bazény, telocvičňu, relaxačné zóny
- v okolí množstvo športových a iných príležitostí

CENA 1 spálňového apartmánu od 211 500.-€, výstavba rezidencií ukončená.

V REG4U vybavíme za Vás:

Ponuka už aj dokončených projektov - možnosť okamžite užívať.

Bankové a právne poradenstvo v Dubaji:

- založenie účtu
- vybavenie hypotéky na kúpu s úrokom od 3,2%
- možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene
- vybavenie víz

Zabezpečenie prenájmu:

- krátkodobý prenájom s možnosťou osobného užívania
- dlhodobý prenájom s garanciou ročného výnosu

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID 12754 na stránke: realestategroup4u.sk

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: [realestategroup4u](https://www.facebook.com/realestategroup4u)

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Sýkorová

+421 911 175 510

reality@realestategroup4u.com

