REAL ESTATE GROUP4U



PRIESTRANNÉ MEZONETY S TERASAMI - DUBAJ



387 000 €
Od:

Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Ulica:	Jebel Ali
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	191 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	3
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	centrálna
Celková plocha:	191 m^2	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	191 m^2	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet podlaží:	2	Voda:	verejný vodovod
Počet izieb:	4	Zariadenie:	čiastočne
Balkón:	áno	Garáž:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U *Vám ponúka na predaj INVESTIČNÉ APARTMÁNY* ***v Dubaji*** *v hlavnom meste rovnomenného emirátu v lokalite* ***JEBEL ALI****, ktorá je vyhľadávaná a obľúbená vďaka ideálnej polohe, v blízkosti metra a napojenia na hlavnú diaľnicu Dubaja - Sheikh Zayed Road. Obytná komunita odráža majstrovské remeslo a umelecké umenie interiéru v elegantne zariadených domoch s najmodernejším dekorom a veľkorysým priestorom.*
Rezidencie ponúkajú apartmány typu štúdio s výmerami od 30 m2, 1-spálňové apartmány od 61 m2, 2-spálňové apartmány od 84 m2 s balkónmi a 2-spálňové apartmány - mezonety s terasami od 191 m2.

VÝHODY LOKALITY:

- *Priamy prístup k novej trase metra Route 2020*
- *Medzinárodné letisko Al Maktoum*
- *Dubajský prístav*
- *Palmový ostrov*
- *Dubaj EXPO*
- *La mer by Meraas - najkrajšia pláž*
- *Obchodné centrum Ibn Battuta Mall*
- *Burj al Khalifa a najväčšie nákupné centrum Dubai Mall*

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- *orientálna atmosféra s chuťou moderného životného štýlu*
- *kvalitné prevedenie interiéru s európskym nádychom*
- *prestížna investícia s ročným výnosom 7%*
- *predaj apartmánov do osobného vlastníctva*
- *v cene parkovacie miesto v podzemí budovy*
- *obytné komplexy majú vlastnú recepciu 24/7, bazény, telocvičňu, relaxačné zóny*
- *v okolí množstvo športových a iných príležitostí*

***CENA mezonetu** od 387 000.-€, výstavba rezidencie ukončená.*

V REG4U vybavíme za Vás:

Ponuka už aj dokončených projektov - možnosť okamžite užívať.

Bankové a právne poradenstvo v Dubaji:

- *založenie účtu*
- *vybavenie hypotéky na kúpu s úrokom od 3,2%*
- *možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene*
- *vybavenie víz*

Zabezpečenie prenájmu:

- *krátkodobý prenájom s možnosťou osobného užívania*
- *dlhodobý prenájom s garanciou ročného výnosu*

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID 13077 na stránke: realestategroup4u.sk

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: realestategroup4u

Call centrum: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Sýkorová***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***reality@realestategroup4u.com***