



DUBAJ - STUDIO CITY - štýlová adresa s vlastnou plážou



150 000 €

Od:

Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Ulica:	Studio City
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	31 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	nedokončený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	31 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	31 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet izieb:	1	Voda:	verejný vodovod
Balkón:	áno - 1	Zariadenie:	čiastočne
Kúpeľňa:	áno	Garáž:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka možnosť bývania či investovania v lokalite **Dubaj Studio City**, ktorá sa nachádza v jednej z najživších a najmladších oblastí emirátu, ponúka ľahký prístup k mnohým zaujímavým miestam v emiráte a je rastúcou destináciou životného štýlu a outdoorových zážitkov.

Moderná nízkopodlažná komunita, zahŕňa dve rezidenčné a komerčné budovy so 712 jednotkami – pozostávajúcich zo štúdií a z apartmánov s 1 alebo 2 spálňami.

Výmery vrátane balkónov /terás/ - štúdiá od 31m², 1-spálňové apaprtmány od 54 m² a 2-spálňové apartmány od 81 m².

VÝHODY LOKALITY:

- strategická poloha kúsok od areálu EXPO

- napojenie na Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
- dubajský autodráh
- dubajský pólový a jazdecký klub
- dubajský medzinárodný štadión
- futbalová akadémia Dubaj
- golfové ihrisko s osvetlením
- akadémia ICC – kriketové ihriská s osvetlením
- záhrada Miracle Garden

VÝHODY NEHNUTELNOSTI:

- plážový bazén v štýle lagúny s technológiou vln a umelo vytvorenou krytou plážou.
- predaj apartmánov do osobného vlastníctva
- zaujímavá investičná príležitosť s ročným výnosom 7,5%
- v cene apartmánu je podzemné parkovacie miesto
- nadštandardné vybavenie celého rezortu: vlastná recepcia 24/7, bbq, jóga zóna, sauna, bazény, záhrady, salóniky
- centrálné nádvorie plné kaviarní, reštaurácií a iných maloobchodných prevádzok

Cena apartmánu: ŠTÚDIO od 150 000.-€, termín dokončenia výstavby: 12/2024.

V REG4U vybavíme za Vás:

Ponuka už aj dokončených projektov - možnosť okamžite užívať.

Bankové a právne poradenstvo v Dubaji:

- založenie účtu
- vybavenie hypotéky na kúpu s úrokom od 3,2%
- možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene
- vybavenie víz

Zabezpečenie prenájmu:

- krátkodobý prenájom s možnosťou osobného užívania
- dlhodobý prenájom s garanciou ročného výnosu

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID 13224 na stránke: realestategroup4u.sk

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: realestategroup4u

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Sýkorová

+421 911 175 510

reality@realestategroup4u.com

