



PREDAJ: CHALUPA S POZEMKOM PRI LESE - 164 900.-€



164 900 €

Dom s pozemkom a prístupovou cestou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	91.45 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	70 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	367 m ²	Krb:	predpríprava
Zastavaná plocha:	91.45 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	46.8 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ novostavby dvojpodlažných domov v tichej, rezidenčnej lokalite** - osada JELENIA LÚKA v obci Streženice, okres Púchov. V súkromnom, oplotenom, rozľahlom, rekreačnom areáli, výstavba ktorého už prebieha sa bude nachádzať 7 chalúp, ktoré svojím nadštandardným vyhotovením a umiestnením v sebe spájajú možnosti rekreácie, chalupárčenia aj záhradkárčenia a v neposlednom rade aj možnosť celoročného bývania.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: **12593085**

Video obhliadka tu: <https://youtu.be/tYNX8mlmjME>

VÝHODY PONUKY:

- rovinatý, slnečný pozemok s dvojpodlažným domčekom s celkovou výmerou cca 370 m²
- útulný, presvetlený, veľkorysý obytný priestor s výbornou dispozíciou
- denná časť s celkovou výmerou cca 38 m² pozostáva z kuchyne spojenej s jedálňou a obývacou izbou (24,74m²); zádveria a závetria (8,7m²) a kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou (4,15m²)
- príjemná, romantická klíma zabezpečená zdravým, sálavým teplom z krbu
- z obývacej izby výstup na terasu - výmera terasy a nadstrešenie bude riešené individuálne s novým vlastníkom
- nočná časť v podkroví ponúka 2 izby s výmerami 14,63 m²; 13,72 m² a chodbu so schodiskom 4,5m²
- bukové schodisko s podestou
- dostatok úložného priestoru
- napojenie na obecný vodovod a žumpu
- elektrické vykurovanie a ohrev vody
- parkovacie miesto pre 2 autá ku každému domčeku s vybudovaným asfaltovým prístupom
- zabezpečená aj parkovacia politika pre návštevy rezidentov - externé parkovacie miesta v areáli
- oplotený pozemok so vstupnou hlavnou bránou, terénne úpravy
- v okolí chatky je dostatočný priestor na vytvorenie relax zóny ako aj na záhradkárske, pestovateľské účely na kvalitnej, úrodnej pôde, ktorou lokalita disponuje

Projekt JELENIA LÚKA je osadený v prekrásnom prostredí v obci Streženice, ktorá leží na styku Ilavského podolia s Bielymi Karpatami pri ústí Bielej vody do Váhu. V obci sa nachádzajú 2 pramene minerálnej vody - kyselky a kompletná občianska vybavenosť - škôlka, škola, maloobchodné prevádzky, knižnica, kultúrne centrum, športovisko, zastávka SAD.

VÝHODY LOKALITY:

- rezort osadený do nádhерnej prírody, na samote v blízkosti lesa
- bezproblémová dostupnosť do centra obce autom, na bicykli...
- v okolí cyklotrasy, kúpaliská, historické pamiatky
- výjazd na diaľnicu D1 cca 10 km

Tipy na výlety v okolí: [link](#)

Výstavba projektu už prebieha, vid' fotogaléria. Tešíme sa na obhliadku s Vami

CENA NEHNUTEĽNOSTI - RD S POZEMKOM A IS: 161 900.-€

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu

- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Dáša Hvolková

+421 911 175 510

hvolkova@realestategroup4u.co
m

