



DVOJPODLAŽNÝ RD S POZEMKOM V BLÍZKOSTI LESA



169 900 €

Dom s pozemkom a prístupovou cestou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Ulica:	Streženice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64.47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	104.8 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	64.47 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	367 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	91.45 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	10 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ novostavby dvojpodlažných rekreačných domov v tichej, rezidenčnej lokalite** - osada **JELENIA LÚKA** v obci Streženice, okres Púchov. V súkromnom, oplotenom, rozľahlom, rekreačnom areáli, výstavba ktorého už prebieha sa bude nachádzať 7 domov, ktoré svojím nadštandardným vyhotovením a umiestnením v sebe spájajú možnosti rekreácie, chalupárčenia aj záhradkárčenia s možnosťou celoročného bývania.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: **12593087**

Video obhliadka tu: <https://youtu.be/tYNX8mlmjME>

Rekreačné domy sú umiestnené na menších rovinatých pozemkoch o výmere:

1. RD 1: rozloha pozemku 367 m² - **PREDANÝ**
2. RD 2: rozloha pozemku 367 m² - **VYHOTOVENÁ HRUBÁ STAVBA**
3. RD 3: rozloha pozemku 368 m² - **VYHOTOVENÁ ZÁKLADOVÁ DOSKA**
4. RD 4: rozloha pozemku 368 m²
5. RD 5: rozloha pozemku 369 m²
6. RD 6: rozloha pozemku 367 m²
7. RD 7: rozloha pozemku 348 m²

PARAMETRE DOMU:

- vonkajšie rozmery domu: 8 m x 5 m
- obytné miestnosti: 3
- zastavaná plocha: 55 m² vrátane terasy
- úžitková plocha: 64,47 m²
- závetrie: 4,80 m²
- veľkosť terasy: 10 m²
- výmery vnútorných miestností – vid' pôdorys v inzercii

HRUBÁ STAVBA OBSAHUJE:

- vytýčenie geodetom
- založenie stavby – základy vrátane výstuže, ležatej kanalizácie, uzemnenia stavby, hydroizolácie
- prípojky vody, električky a internetu privedené k pozemku
- murivo – obvodové nosné murivo - tvárnice YTONG
- nenosné murivo – tvárnice YTONG, preklady, vencový systém, stropná doska železobetónová
- strecha – drevený tesársky krov, krytina lakoplastový falcovaný plech, klampiarske prvky

HRUBÚ STAVBU JE MOŽNÉ PO DOHODE DOKONČIŤ DO ŠTÁDIA HOLODOMU v tomto vyhotovení:

HOLODOM:

- okenný systém - plastový - trojsklo, 6 komorové
 - elektroinštalácia (Legrand Valena Life) vrátane bleskozvodu, rozvodová poistná skrinka
 - príprava pre dátové napojenie stavby - wifi, realizácia dátových rozvodov za príplatok
 - vodovodné a kanalizačné rozvody, napojenie na teplú a studenú vodu, záhradný nemrznúci ventil CHELL POLAR II v exteriéri, žumpa 10 m³
 - podlaha - celoplošná hydroizolácia, tepelná izolácia 100mm, cementový poter
 - povrchová silikónová fasádna úprava vrátane zateplenia EPS 100 mm
 - stropný SDK systém, stropná izolácia minerálna ISOVER 350 mm
 - povrchová úprava interiéru - penetrácia + náter
 - komínové teleso
 - bukové schodisko s podestou ako súčasť interiérových nábytkových prvkov
 - uvedenie stavby do prevádzky
-

VÝHODY PONUKY:

- rovinatý, slnečný pozemok s výhľadmi na okolitú prírodu
- podiel na spoločnej prístupovej ceste
- útulný, presvetlený obytný priestor s výbornou dispozíciou
- príjemná, romantická klíma zabezpečená zdravým, sálavým teplom z krbu
- z obývacej izby výstup na terasu
- napojenie na obecný vodovod
- parkovacie miesto pre 2 autá ku každému domčeku
- zabezpečená aj parkovacia politika pre návštevy rezidentov - externé parkovacie miesta v areáli
- oplotený pozemok rezidencie so vstupnou hlavnou bránou
- v okolí domu je dostatočný priestor na vytvorenie relax zóny ako aj na záhradkárske, pestovateľské účely na kvalitnej, úrodnej pôde, ktorou lokalita disponuje

VÝHODY LOKALITY:

- rezort osadený do nádhерnej prírody, na samote v blízkosti lesa
- bezproblémová dostupnosť do centra obce autom, na bicykli...
- v okolí cyklotrasy, kúpaliská, historické pamiatky
- výjazd na diaľnicu D1 cca 10 km

Projekt JELENIA LÚKA je osadený v prekrásnom prostredí v obci Streženice, ktorá leží na styku Ilavského podolia s Bielymi Karpatami pri ústí Bielej vody do Váhu. V obci sa nachádzajú 2 pramene minerálnej vody - kyselky a kompletná občianska vybavenosť - škôlka, škola, maloobchodné prevádzky, knižnica, kultúrne centrum, športovisko, zastávka SAD.

Cena novostavby RD vrátane pozemku a prístupovej cesty:

HRUBÁ STAVBA: **139 900,- €**

HOLODOM: 169 900,- €

Výstavba projektu už prebieha, vid' fotogaléria. Tešíme sa na obhliadku s Vami.

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Dáša Hvolková

+421 911 175 510

hvolkova@realestategroup4u.co
m

