



## PREDAJ: VYMEŇTE BYT ZA DOM V PRÍRODE



# 1 €

Info v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Streženice
Ulica:	Streženice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64.47 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	104.8 m <sup>2</sup>	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	64.47 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	367 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	91.45 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na **PREDAJ novostavby dvojpodlažných rekreačných domov v tichej, rezidenčnej lokalite** - osada **JELEŇIA LÚKA** v obci Streženice, okres Púchov. V súkromnom, oplotenom, rozľahlom, rekreačnom areáli, výstavba ktorého už prebieha sa bude nachádzať 7 domov, ktoré svojim nadštandardným vyhotovením a umiestnením v sebe spájajú možnosti rekreácie, chalupárčenia aj záhradkárčenia s možnosťou celoročného bývania.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID: **12593088**

**Video obhliadka tu:** <https://youtu.be/tYNX8mlmjME>

### **Rekreačné domy sú umiestnené na menších rovinatých pozemkoch o výmere:**

1. RD 1: rozloha pozemku 367 m<sup>2</sup> - **PREDANÝ**
2. RD 2: rozloha pozemku 367 m<sup>2</sup> - **VYHOTOVENÁ HRUBÁ STAVBA**
3. RD 3: rozloha pozemku 368 m<sup>2</sup> - **VYHOTOVENÁ ZÁKLADOVÁ DOSKA**
4. RD 4: rozloha pozemku 368 m<sup>2</sup>
5. RD 5: rozloha pozemku 369 m<sup>2</sup>
6. RD 6: rozloha pozemku 367 m<sup>2</sup>
7. RD 7: rozloha pozemku 348 m<sup>2</sup>

### **PARAMETRE DOMU:**

- vonkajšie rozmery domu: 8 m x 5 m
- obytné miestnosti: 3
- zastavaná plocha: 55 m<sup>2</sup> vrátane terasy
- úžitková plocha: 64,47 m<sup>2</sup>
- závetrie: 4,80 m<sup>2</sup>
- veľkosť terasy: 10 m<sup>2</sup>
- výmery vnútorných miestností - vid' pôdorys v inzercii

### **HRUBÁ STAVBA OBSAHUJE:**

- vytýčenie geodetom
- založenie stavby - základy vrátane výstuže, ležatej kanalizácie, uzemnenia stavby, hydroizolácie
- prípojky vody, električky a internetu privedené k pozemku
- murivo - obvodové nosné murivo - tvárnice YTONG
- nenosné murivo - tvárnice YTONG, preklady, vencový systém, stropná doska železobetónová
- strecha - drevený tesársky krov, krytina lakoplastový falcovaný plech, klampiarske prvky

### **HRUBÚ STAVBU JE MOŽNÉ PO DOHODE DOKONČIŤ DO ŠTÁDIA HOLODOMU v tomto vyhotovení:**

### **HOLODOM:**

- okenný systém - plastový - trojsklo, 6 komorové
  - elektroinštalácia (Legrand Valena Life) vrátane bleskozvodu, rozvodová poistná skrinka
  - príprava pre dátové napojenie stavby - wifi, realizácia dátových rozvodov za príplatok
  - vodovodné a kanalizačné rozvody, napojenie na teplú a studenú vodu, záhradný nemrznúci ventil CHELL POLAR II v exteriéri, žumpa 10 m<sup>3</sup>
  - podlaha - celoplošná hydroizolácia, tepelná izolácia 100mm, cementový poter
  - povrchová silikónová fasádna úprava vrátane zateplenia EPS 100 mm
  - stropný SDK systém, stropná izolácia minerálna ISOVER 350 mm
  - povrchová úprava interiéru - penetrácia + náter
  - komínové teleso
  - bukové schodisko s podestou ako súčasť interiérových nábytkových prvkov
  - uvedenie stavby do prevádzky
-

## VÝHODY PONUKY:

- rovinatý, slnečný pozemok s výhľadmi na okolitú prírodu
- podiel na spoločnej prístupovej ceste
- útulný, presvetlený obytný priestor s výbornou dispozíciou
- príjemná, romantická klíma zabezpečená zdravým, sálavým teplom z krbu
- z obývacej izby výstup na terasu
- napojenie na obecný vodovod
- parkovacie miesto pre 2 autá ku každému domčeku
- zabezpečená aj parkovacia politika pre návštevy rezidentov - externé parkovacie miesta v areáli
- oplotený pozemok rezidencie so vstupnou hlavnou bránou
- v okolí domu je dostatočný priestor na vytvorenie relax zóny ako aj na záhradkárske, pestovateľské účely na kvalitnej, úrodnej pôde, ktorou lokalita disponuje

## VÝHODY LOKALITY:

- rezort osadený do nádhernej prírody, na samote v blízkosti lesa
- bezproblémová dostupnosť do centra obce autom, na bicykli...
- v okolí cyklotrasy, kúpaliská, historické pamiatky
- výjazd na diaľnicu D1 cca 10 km

---

**Projekt JELENIA LÚKA** je osadený v prekrásnom prostredí v obci Streženice, ktorá leží na styku Ilavského podolia s Bielymi Karpatami pri ústí Bielej vody do Váhu. V obci sa nachádzajú 2 pramene minerálnej vody - kyselky a kompletná občianska vybavenosť - škôlka, škola, maloobchodné prevádzky, knižnica, kultúrne centrum, športovisko, zastávka SAD.

**Cena novostavby RD vrátane pozemku a prístupovej cesty: info v RK**

Výstavba projektu už prebieha, vid' fotogaléria. Tešíme sa na obhliadku s Vami.

---

## V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

**Call centrum: 0911 175 510**

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Mgr. Dáša Hvolková**  
Telefón : **+421 911 175 510**  
E-mail: **hvolkova@realestategroup4u.com**

