



## POZEMOK S ROD. DOMOM - SKALKA NAD VÁHOM



# 182 000 €

Holodom s pozemkom a terasou 18,9 m<sup>2</sup>

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Skalka nad Váhom
Ulica:	Skalka nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67.16 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	83.86 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	67.16 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	blízko
Plocha pozemku:	799 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	83.86 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	18.9 m <sup>2</sup>
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka **NA PREDAJ pozemok v obci Skalka nad Váhom**, vzdalenej 9 km od krajského mesta Trenčín. Rozmery pozemku 17 x 47 m, celková výmera **799 m<sup>2</sup>**.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID **12673121**

#### VÝHODY PONUKY:

- pozemok zahrnutý v územnom pláne obce, určený pre individuálnu bytovú výstavbu
- prístup po štátnej asfaltovej komunikácii
- možnosť výstavby rodinného domu v prednej, rovinatej časti pozemku
- zadná časť - mierne svahovitá vhodná na vytvorenie relax zóny, úžitkovej záhrady...
- dostupnosť inžinierskych sietí.

V zmysle platného územného plánu je pozemok zaradený ako obytné územie so zástavbou rodinných domov s povolenou výstavbou rodinného domu 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia. Inžinierske siete: vodovodné a plynové potrubie sa nachádza pred pozemkom, prípojka elektriny - zarezervovaná u dodávateľa ZSE - písomné vyjadrenie k dispozícii, kanalizácia - žumpa. Vedľa predmetnej nehnuteľnosti je na predaj ešte jeden pozemok s výmerou 799m<sup>2</sup>.

**LOKALITA - SKALKA NAD VÁHOM** leží na Strednom Považí v blízkosti známeho pútnického miesta Skalka. Obyvateľom obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť: pravidelné autobusové spoje, k dispozícii - materská škola so základnou školou, potraviny COOP Jednota, služby - lekárska ambulancia, pošta, kaderníctvo, multifunkčné ihrisko, činnosť futbalového klubu, centrum sociálnych služieb. Lokalita vhodná na turistiku - v blízkosti náučný chodník, rieka Váh, vodný kanál... Dostupnosť: D1 11 km, Trenčín 9 km, Dubnica 12 km, Nové Mesto nad Váhom 34 km.

**CENA POZEMKU: 82 000,-€.** (pozemok je možné kúpiť aj samostatne)

---

Na uvedenom pozemku Vám vieme zabezpečiť **VÝSTAVBU rodinného domu** - individuálny alebo katalógový projekt. Ilustrovaný projekt rodinného domu je kompaktný 3 izbový bungalov s pragmatickou dispozíciou a terasou 18,9m<sup>2</sup>. Dom vhodný do svahovitého terénu:

- zastavaná plocha: 83,86 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 67,16 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 14,4 x 7 m

#### **VÝHODY PROJEKTU:**

- katalógový projekt - výhodná cena
- použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€/mesiac
- záručný a pozáručný servis

#### **ZHOTOVENIE STAVBY:**

- murovaná - tehla, Ytong
- montovaná

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby, zrkadlové otočenie, zmena umiestnenia terasovej plochy /v rámci projektových možností/.

Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby (vrátane DPH) jednopodlažná verzia s terasou 18,9 m<sup>2</sup>:

**HOLODOM: 100 000,-€**

NA KLÚČ: 109 000,-€

**CENA HOLODOMU v 1 podlažnej verzii S POZEMKOM: 182 000.-€**

S financovaním kúpy pozemku, prípadne s postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

Ďalšiu ponuku rodinných domov nájdete na tomto

linku: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

### REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Dáša Hvolková**  
**+421 911 175 510**  
**[hvolkova@realestategroup4u.com](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

