



## POZEMOK S ROD. DOMOM - SKALKA NAD VÁHOM



# 182 000 €

Holodom s pozemkom a terasou 18,9 m<sup>2</sup>

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj     |
| Okres:           | Trenčín              |
| Obec:            | Skalka nad Váhom     |
| Ulica:           | Skalka nad Váhom     |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 67.16 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                         |                      |
|-------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Kúpeľňa:                | áno                  |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Počet kúpeľní:          | 1                    |
| Stav:             | novostavba           | Energetický certifikát: | A                    |
| Celková plocha:   | 83.86 m <sup>2</sup> | Parkovanie:             | áno                  |
| Úžitková plocha:  | 67.16 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:      | blízko               |
| Plocha pozemku:   | 799 m <sup>2</sup>   | Terasa:                 | áno                  |
| Zastavaná plocha: | 83.86 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:          | 18.9 m <sup>2</sup>  |
| Počet podlaží:    | 1                    | Vykurovanie:            | vlastné - elektrické |
| Počet izieb:      | 3                    |                         |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka **NA PREDAJ pozemok v obci Skalka nad Váhom**, vzdalenej 9 km od krajského mesta Trenčín. Rozmery pozemku 17 x 47 m, celková výmera **799 m<sup>2</sup>**.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID **12673121**

#### VÝHODY PONUKY:

- pozemok zahrnutý v územnom pláne obce, určený pre individuálnu bytovú výstavbu
- prístup po štátnej asfaltovej komunikácii
- možnosť výstavby rodinného domu v prednej, rovinatej časti pozemku
- zadná časť - mierne svahovitá vhodná na vytvorenie relax zóny, úžitkovej záhrady...
- dostupnosť inžinierskych sietí.

V zmysle platného územného plánu je pozemok zaradený ako obytné územie so zástavbou rodinných domov s povolenou výstavbou rodinného domu 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia. Inžinierske siete: vodovodné a plynové potrubie sa nachádza pred pozemkom, prípojka elektriny - zarezervovaná u dodávateľa ZSE - písomné vyjadrenie k dispozícii, kanalizácia - žumpa. Vedľa predmetnej nehnuteľnosti je na predaj ešte jeden pozemok s výmerou 799m<sup>2</sup>.

**LOKALITA - SKALKA NAD VÁHOM** leží na Strednom Považí v blízkosti známeho pútnického miesta Skalka. Obyvateľom obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť: pravidelné autobusové spoje, k dispozícii - materská škola so základnou školou, potraviny COOP Jednota, služby - lekárska ambulancia, pošta, kaderníctvo, multifunkčné ihrisko, činnosť futbalového klubu, centrum sociálnych služieb. Lokalita vhodná na turistiku - v blízkosti náučný chodník, rieka Váh, vodný kanál... Dostupnosť: D1 11 km, Trenčín 9 km, Dubnica 12 km, Nové Mesto nad Váhom 34 km.

**CENA POZEMKU: 82 000,-€.** (pozemok je možné kúpiť aj samostatne)

---

Na uvedenom pozemku Vám vieme zabezpečiť **VÝSTAVBU rodinného domu** - individuálny alebo katalógový projekt. Ilustrovaný projekt rodinného domu je kompaktný 3 izbový bungalov s pragmatickou dispozíciou a terasou 18,9m<sup>2</sup>. Dom vhodný do svahovitého terénu:

- zastavaná plocha: 83,86 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 67,16 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 14,4 x 7 m

#### **VÝHODY PROJEKTU:**

- katalógový projekt - výhodná cena
- použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€/mesiac
- záručný a pozáručný servis

#### **ZHOTOVENIE STAVBY:**

- murovaná - tehla, Ytong
- montovaná

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby, zrkadlové otočenie, zmena umiestnenia terasovej plochy /v rámci projektových možností/.

Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby (vrátane DPH) jednopodlažná verzia s terasou 18,9 m<sup>2</sup>:

**HOLODOM: 100 000,-€**

NA KLÚČ: 109 000,-€

**CENA HOLODOMU v 1 podlažnej verzii S POZEMKOM: 182 000.-€**

S financovaním kúpy pozemku, prípadne s postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

## V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Dáša Hvolková**

**+421 911 175 510**

**[hvolkova@realestategroup4u.com](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

