



PREDAJ: POZEMOK URČENÝ NA VÝSTAVBU RD

82 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Nemšová
Ulica:	Nemšová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	799 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	799 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	799 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **NA PREDAJ pozemok obci Skalka nad Váhom**, vzdialenej 9 km od krajského mesta Trenčín. Rozmery pozemku 17 x 47 m, celková výmera **799 m²**.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID **12687520**

VÝHODY PONUKY:

- pozemok zahrnutý v územnom pláne obce, určený pre individuálnu bytovú výstavbu
- prístup po štátnej asfaltovej komunikácii
- možnosť výstavby rodinného domu v prednej, rovinatej časti pozemku
- zadná časť - mierne svahovitá vhodná na vytvorenie relax zóny, úžitkovej záhrady...
- dostupnosť inžinierskych sietí.

V zmysle platného územného plánu je pozemok zaradený ako obytné územie so zástavbou rodinných domov s povolenou výstavbou rodinného domu 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia. Inžinierske siete: vodovodné a plynové potrubie sa nachádza pred pozemkom, prípojka elektriny pri vedľajšom

pozemku, kanalizácia - žumpa. Napojenie na IS si bude zabezpečovať budúci vlastník v spolupráci s dodávateľmi sietí. Vedľa predmetnej nehnuteľnosti je na predaj ďalšia parcela s rovnakou výmerou a možnosťami výstavby. Vid'. geom. plán.

LOKALITA - SKALKA NAD VÁHOM leží na Strednom Považí v blízkosti známeho pútnického miesta Skalka. Obyvateľom obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť: pravidelné autobusové spoje, k dispozícii - materská škola so základnou školou, potraviny COOP Jednota, služby - lekárska ambulancia, pošta, kaderníctvo, multifunkčné ihrisko, činnosť futbalového klubu, centrum sociálnych služieb. Lokalita vhodná na turistiku - v blízkosti náučný chodník, rieka Váh, vodný kanál...
Dostupnosť: D1 11 km, Trenčín 9 km, Dubnica 12 km, Nové Mesto nad Váhom 34 km.

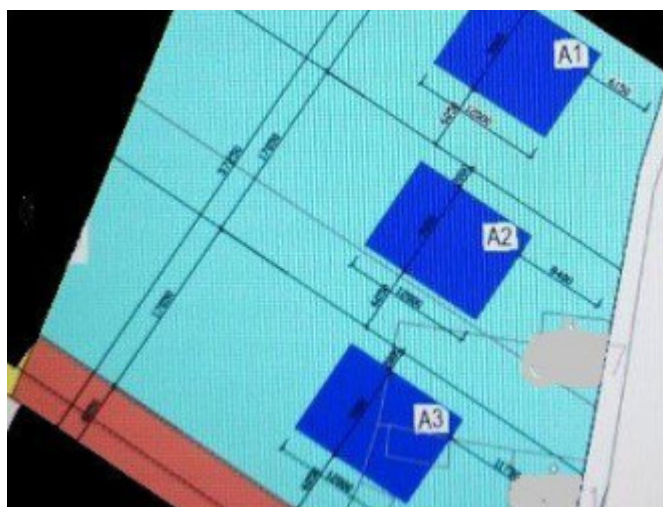
CENA POZEMKU: 82 000,-€

S financovaním kúpy pozemku, prípadne s postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Dáša Hvolková

+421 911 175 510

hvolkova@realestategroup4u.co

m

