



## PREDAJ: APARTMÁNY V STRATEGICKEJ POLOHE CENTRA DUBAJA



**192 000 €**

Od:

Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Ulica:	MBR City
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	33 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	nedokončený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	33 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	33 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet izieb:	1	Voda:	verejný vodovod
Balkón:	áno - 1	Zariadenie:	čiastočne
Kúpeľňa:	áno	Garáž:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na predaj investičné apartmány v **Dubaji, v MBR City**. Projekt rezidenčných, stredne vysokých budov ponúka nádherné výhľady na Downtown Dubai, piesočnatú pláž, komunitné parky a bazény. Obytné nehnuteľnosti zahŕňajú štúdiá, apartmány s 1, 2 a 3 spálňami. Výmery apartmánov vrátane balkónov /terás/ - od 30 m<sup>2</sup> až do 155 m<sup>2</sup>.

### Výhody lokality - Mohammed Bin Rashid City (MBR City)

- AL Khail Road, Sheikh Zayed Road
- Meydan One Mall & Meydan Tower
- Centrum Dubaja
- Dubai Creek, Festivalové mesto
- Dostihová dráha Meydan

- Medzinárodné letisko Dubaj (DXB)
- Kite Beach & Jumeirah

### **Výhody nehnuteľnosti:**

- investičné apartmány s ročným výnosom 8,5%
- vybavenie každej budovy - vlastná recepcia 24/7, bazény, sauna, fitness, jóga zóna, bbq, záhrady
- plážová lagúna, vonkajšie aktivity pre voľný čas
- široká škála kaviarní a reštaurácií
- najlepšie maloobchodné predajne na pláži
- vynikajúca dostupnosť

**CENA apartmánu** - ŠTÚDIO OD 192 000,-€, predpokladaný termín dokončenia výstavby: r. 2023

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

Ponuka už aj dokončených projektov - možnosť okamžite užívať.

Bankové a právne poradenstvo v Dubaji:

- založenie účtu
- vybavenie hypotéky na kúpu s úrokom od 3,2%
- možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene
- vybavenie víz

Zabezpečenie prenájmu:

- krátkodobý prenájom s možnosťou osobného užívania
- dlhodobý prenájom s garanciou ročného výnosu

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID 13478 na stránke: [realestategroup4u.sk](https://realestategroup4u.sk)

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: [realestategroup4u.com](https://realestategroup4u.com)

FB+IG: [realestategroup4u](https://realestategroup4u)

Call centrum: 0911 175 510



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Petra Sýkorová***

***+421 911 175 510***

***reality@realestategroup4u.com***

