



KOMPLETNE ZARIADENÝ 3 IZBOVÝ BYT s vlastným parkoviskom

Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Lánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	72 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	72 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na predaj zaujímavý **3 izbový byt** v Považskej Bystrici, v najvyhládavanejšej lokalite mesta - na sídlisku Lány. Nachádza na 2. poschodí z 2, v tehlovom, bytovom dome.

Výhody ponuky:

- výmera bytu - 72 m²
- kompletne zariadený
- nadštandardné vybavenie
- spoluvlastnícky podiel k pozemku pod bytovým domom
- vlastné parkovisko + spoluvlastnícky podiel k parkovisku bytového domu - bezproblémové parkovanie

- vlastná kotolňa v bytovom dome
- úplná občianska vybavenosť - pri dome zastávka MHD, v blízkosti 2 materské školy, základná škola, nemocnica, obchody, služby, reštaurácie

Dispozičné riešenie bytu: vstupná chodba, obývacia izba, kuchyňa, spálňa, izba a kúpeľňa s toaletou.

Zariadenie a vybavenie: kompletná rekonštrukcia - protihlukové okná, vonkajšie elektrické žalúzie, bezpečnostné dvere, alarm, kamera, plávajúce podlahy, keramické obklady a dlažby, sanita, kuchynská linka na mieru - plynová varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou. Kúpeľňa s toaletou je vybavená hydromasážnou vaňou, bidetom. Murivo - tehla. Kúrenie - bytový dom s vlastnou kotolňou. Vodné - z mestského verejného vodovodu. Stočné odvádzané verejnou mestskou kanalizáciou. K bytu prislúcha murovaná pivnica umiestnená v suteréne bytového domu. Výťah nie je k dispozícii. Mesačné náklady 250,-€/2 osoby. Energetický certifikát nebol predložený.

Cena: 139 000,-€ vrátane zariadenie a parkovacích miest.

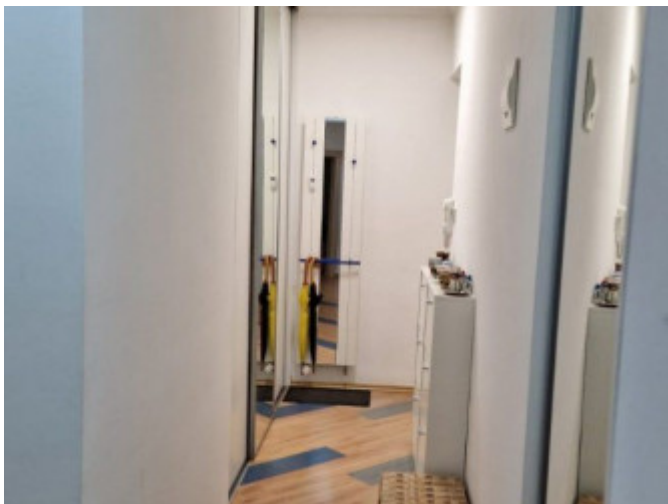
V REG4U vybavíme za Vás:

- financovanie
- zmluvy a kataster
- prepis energií

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID 13534

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Sýkorová

+421 911 175 510

**sykorova@realestategroup4u.co
m**

