



REZERVOVANÉ: RD POVAŽSKÝ CHLMEC- 159 000.-€

159 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Považský Chlmec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	230 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **NA PREDAJ POSCHODOVÝ RODINNÝ DOM, nachádzajúci sa v Žiline - v mestskej časti Považský Chlmec**. Dom poskytuje dostatočný priestor na bývanie pre viacčlennú rodinu.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: **12700568**

VÝHODY PONUKY:

- zastavaná plocha domu - 100 m²
- úžitková plocha 180 m²
- výmera pozemku vrátane domu 230 m²
- napojenie na IS - elektrina, verejný vodovod, kanalizácia

- čiastočná rekonštrukcia ponúka široké možnosti na využitie preistoru a uplatnenie fantázie jeho nových obyvateľov
- dom za cenu bytu plus benefit - ranná káva na terase a vlastné parkovanie
- na pozemku k dispozícii stodola

DISPOZÍCIA RD:

- prízemie - chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou, špajza, spálňa, toaleta a príprava pre príslušenstvo - kúpeľňu a technickú miestnosť, chodba je prepojená vstupmi z dvora a z terasy
- podkrovie - izba a veľký obytný priestor s prípravou pre kuchynský kút, kúpeľňu s toaletou /dobudovanie podľa predstáv nového majiteľa/

TECH. PARAMETRE A ZARIADENIE: RD prešiel rekonštrukciou - hydroizolácia, zateplenie, nová stecha /strešná krytina Ruukki/, výmena rozvodov elektriny, vody, kúrenia, vymenené plastové okná, v podkroví strešné okná Velux, omietky, sadrokartónové podhlady v prízemí /spálňa, chodba/, vybudovaná terasa so zámkovou dlažbou. Kúrenie - nadzemné podlažie - z časti teplovodné podlahové, vývody na radiátory + elektrická rohož ako doplnok aj krbová pec na pevné palivo. Ohrev TÚV - el. bojler.

CENA RD S POZEMKOM: 159 000,-€ vrátane právneho servisu.

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Dáša Hvolková**
Telefón: **+421 911 175 510**
E-mail: ***hvolkova@realestategroup4u.co***
m

