



PREDAJ: 3 - SPÁLŇOVÝ APARTMÁN, DUBAJ - MBR CITY



1 106 000 €

Od:

Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Ulica:	MBR City
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	142.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	4
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	nedokončený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	163 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	142.4 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet izieb:	4	Voda:	verejný vodovod
Plocha balkóna:	20.6 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Balkón:	áno - 2	Garáž:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na predaj investičný apartmán v **Dubaji - MBR City**. Nachádza sa v projekte rezidenčných, stredne vysokých budov, na 9. poschodí z 9. Apartmán ponúka nádherné výhľady na Downtown Dubai, piesočnatú pláž. Výmera 3 - spálňového apartmánu vrátane balkónov je 163 m².

Výhody lokality - Mohammed Bin Rashid City (MBR City)

- AL Khail Road, Sheikh Zayed Road
- Meydan One Mall & Meydan Tower
- Centrum Dubaja
- Dubai Creek, Festivalové mesto

- Dostihová dráha Meydan
- Medzinárodné letisko Dubaj (DXB)
- Kite Beach & Jumeirah

Výhody apartmánu:

- investičný apartmán s ročným výnosom 8,5%
- dokončená, skolaudovaná novostavba
- vybavenie novostavby – vlastná recepcia 24/7, bazény, sauna, fitness, jóga zóna, bbq, záhrady
- plážová lagúna, vonkajšie aktivity pre voľný čas
- široká škála kaviarní a reštaurácií
- najlepšie maloobchodné predajne na pláži
- vynikajúca dostupnosť

Dispozícia apartmánu: 3 spálne, obývacia miestnosť s jedálňou, kuchyňa, 3 kúpeľne s toaletou, balkóny orientované na sever, juh a západ.

CENA apartmánu: 1 106 000,-€

V REG4U vybavíme za Vás:

Ponuka už aj dokončených projektov - možnosť okamžite užívať.

Bankové a právne poradenstvo v Dubaji:

- založenie účtu
- vybavenie hypotéky na kúpu s úrokom od 3,2%
- možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene
- vybavenie víz

Zabezpečenie prenájmu:

- krátkodobý prenájom s možnosťou osobného užívania
- dlhodobý prenájom s garanciou ročného výnosu

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID 13543 na stránke: realestategroup4u.sk

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: realestategroup4u

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Sýkorová

+421 911 175 510

reality@realestategroup4u.com

