



## MODERNÝ 4 IZBOVÝ BUNGALOV - HOLODOM 193 900,-€



# 193 900 €

cena v prevedení holodom plus aj s terasou

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Prievidza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	172 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	36.5 m <sup>2</sup>
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Prievidze **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - moderný 4-izbový bungalov **typ NKM 02**, s maximálnym využitím priestoru, s úžitkovou plochou 140 m<sup>2</sup>. Dostatočný pocit súkromia na terase vďaka zimnej záhrade:

- zastavaná plocha: 172 m<sup>2</sup>
- vonkajšie rozmery obostavaného priestoru: 12x16 m
- minimálne rozmery pozemku: 18 × 22 m

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), **ID: 12777030**

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

**HRUBÁ STAVBA: 88 500,-€**

HOLODOM: 172 000,-€

**NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 193 900,-€**

**CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.**

---

#### **Výhody ponuky:**

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€ mesačne
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

#### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit.

**Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

---

#### **REG4U sprostredkuje za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na klúč:  
**<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>**

**Call centrum: 0911 175 510**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alena Večerková**  
**+421 911 175 510**  
**info@realestategroup4u.com**

