REAL ESTATE GROUP4U



MODERNÝ 4 IZBOVÝ BUNGALOV - HOLODOM 193 900,-€



193 900 €

cena v prevedení holodom plus aj s terasou

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Košeca*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*140 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*170 m^2*
Úžitková plocha:	*140 m^2*
Zastavaná plocha:	*172 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*A*
Garáž:	*áno - 1*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*36.5 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí mesta Ilava **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - moderný 4-izbový bungalov **typ NKM 02**, s maximálnym využitím priestoru, s úžitkovou plochou 140 m2. Dostatočný pocit súkromia na terase vďaka zimnej záhrade. Dom zaujme premysleným oddelením dennej a nočnej časti, dostatkom úložného a technického priestoru a najmä veľkou terasou, ktorá prirodzene rozširuje obytnú časť smerom do záhrady.*

BUNGALOV NKM 02 parametre:

- *úžitková plocha: 140 m2*
- *zastavaná plocha: 172 m2*
- *rozmery domu: 16 m x 12 m*
- *obytné miestnosti: 4*

- *minimálne rozmery pozemku: 18 m x 20 m*
- *terasa: 36,5 m2*

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ***ID: 12777030***

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:
HRUBÁ STAVBA: 88 500,-€
HOLODOM: 172 000,-€
NA KĽÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 193 900,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

Výhody ponuky:

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€ mesačne*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Zhotovenie stavby:

- *tehla, Ytong, betónový monolit.*

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V prípade, že nemáte vlastný pozemok, obráťte sa na nás a my Vám radi pomôžeme nájsť vhodnú parcelu pre Váš dom.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

Call centrum: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Večerková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***info@realestategroup4u.com***