REAL ESTATE GROUP4U



RODINNÝ 4-IZBOVÝ DOM S ÚŽITKOVOU PLOCHOU 94 M2



128 990 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Púchov*
Obec:	*Lysá pod Makytou*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*94 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*132 m^2*	*Energetický certifikát:*	*A*
Úžitková plocha:	*94 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*132 m^2*	*Terasa plocha:*	*20.7 m^2*
Počet podlaží:	*1*	*Vykurovanie:*	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Púchova **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - praktický 4-izbový bungalov **typ NKSQ 04,** ktorý spája komfortné rodinné bývanie, praktické dispozičné riešenie a príjemné prepojenie interiéru so záhradou. Dom, ktorý ponúka dostatok priestoru pre rodinu a zároveň príjemné miesto na spoločný život.*

BUNGALOV NKSQ 04 parametre:

- *zastavaná plocha: 132 m2*
- *úžitková plocha: 94 m2*
- *rozmery domu: 13,5 m x 8,5 m*
- *obytné miestnosti: 4*
- *minimálne rozmery pozemku: 17 m × 21 m*

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ***ID: 12777074***

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 56 940.-€
HOLODOM PLUS: 115 650,-€
NA KĽÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 128 990,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

Výhody ponuky:

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€ mesačne*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Zhotovenie stavby:

- *tehla, Ytong, betónový monolit*

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V prípade, že nemáte vlastný pozemok, obráťte sa na nás a my Vám radi pomôžeme nájsť vhodnú parcelu pre Váš dom.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

Call centrum: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Večerková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***info@realestategroup4u.com***