



NÍZKOENERGETICKÝ 3 IZ BUNGALOV: 122 700,-€



124 500 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	iné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	100 m ²	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	80 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na pozemku v okolí Ružomberka **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - praktický 3 izbový bungalow **typ NKSC 12** s maximálnym využitím priestoru. Denná zóna s priestrannou obývacou izbou a veľkou kuchyňou plynule nadväzuje na tichú nočnú časť, situovanú v zadnej časti domu.

- úžitková plocha: 80 m²
- zastavaná plocha: 100 m²
- rozmery domu: 11,8 m x 9,1 m
- obytné miestnosti: 3
- minimálne rozmery pozemku: 16 x 18 m

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12787857**

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 47 800,-€

HOLODOM PLUS: 109 400,-€

NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 124 500,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

Výhody ponuky:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€ mesačne
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Zhotovenie stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V REG4U vybavíme za Vás:

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu

- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na klúč:
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alena Večerková

+421 911 175 510

info@realestategroup4u.com

