REAL ESTATE GROUP4U



PRAKTICKÝ 4 IZBOVÝ BUNGALOV: 128 990,-€



128 990 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*94 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*iné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*132 m^2*	*Energetický certifikát:*	*A*
Úžitková plocha:	*94 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Terasa plocha:*	*20.7 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Trenčína **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - 4 izbový bungalov **typ NKSQ 04** s kompaktnou dispozíciou a jednoduchým konštrukčným riešením. Srdcom domu je priestranná denná zóna s obývacou izbou, jedálňou a kuchyňou. Otvorený priestor pôsobí vzdušne a poskytuje dostatok miesta na každodenný rodinný život aj spoločné chvíle s návštevami. Veľkým benefitom je priame prepojenie obývacej časti s rozsiahlou vonkajšou terasou, ktorá prirodzene rozširuje obytný priestor domu.*

BUNGALOV NKSQ 04 parametre:

- *úžitková plocha: 94 m^2*
- *zastavaná plocha: 132 m^2*
- *obostavaný priestor: 115 m^3*
- *minimálne rozmery pozemku: 17 × 21 m*

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ***ID: 12787861***

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:
HRUBÁ STAVBA: 56 940,-€
HOLODOM: 115 650,-€
NA KĽÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 128 990,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

Výhody ponuky:

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€ mesačne*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Zhotovenie stavby:

- *tehla, Ytong, betónový monolit*

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V prípade, že nemáte vlastný pozemok, obráťte sa na nás a my Vám radi pomôžeme nájsť vhodnú parcelu pre Váš dom.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

Call centrum: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Večerková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***info@realestategroup4u.com***