



## 4 IZ BUNGALOV - KOMPAKTNÁ DISPOZÍCIA - 128 990,-€

# 128 990 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Topoľčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	iné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	132 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	94 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa plocha:	20.7 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Topoľčian **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - 4 izbový bungalov **typ NKSQ 04** s kompaktnou dispozíciou a jednoduchým konštrukčným riešením:

- úžitková plocha: 94 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 132 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 13,5 m x 8,5 m
- obytné miestnosti: 4
- minimálne rozmery pozemku: 17 m x 21 m

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), **ID: 12788559**

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 56 940,-€

HOLODOM PLUS: 115 650,-€

**NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 128 990,-€**

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

---

### **Výhody ponuky:**

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€ mesačne
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit

**Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

---

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu
  
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na klúč:  
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Call centrum: 0911 175 510



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alena Večerková**  
**+421 911 175 510**  
**info@realestategroup4u.com**

