



## MODERNÝ 4 IZBOVÝ BUNGALOV 138 990,-€



# 138 990 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	107 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	152 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	107 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	152 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Trnavy **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - 4 izbový bungalov **typ NKSQ 05** je projekt strednej veľkostnej kategórie. Veľkoformátové posuvné dvere prepájajú interiér s exteriérom, čo opticky zväčšuje priestor a prináša dostatok prirodzeného svetla. Štýlové prestrešenie terasy umožňuje vonkajšie stolovanie za každého počasia.

- úžitková plocha: 107 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 152 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 15 m x 9 m
- obytné miestnosti: 4
- minimálne rozmery pozemku: 22 x 16 m

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), **ID: 12788562**

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 63 140,-€

HOLODOM PLUS: 124 820,-€

**NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 138 990,-€**

**CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.**

---

#### **Výhody ponuky:**

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 110,-€ mesačne
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

#### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit

**Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

*V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.*

---

#### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu
  
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na klúč:  
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Call centrum: 0911 175 510



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Alena Večerková**

Telefón :

**+421 911 175 510**

E-mail:

**[info@realestategroup4u.com](mailto:info@realestategroup4u.com)**

