



4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM - MODERNÝ BUNGALOV 138 990,-€



138 990 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	Ružomberok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	107 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	152 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	107 m ²	Energetický certifikát:	A
Zastavaná plocha:	152 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na pozemku v okolí Ružomberka **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - 4 izbový bungalov **typ NKSQ 05**, ktorý patrí do strednej veľkostnej kategórie. Dom reprezentuje súčasný trend nízkopodlažných bungalovov s plochou strechou. Štýlový prístrešok priamo pri vstupe.

- úžitková plocha: 107 m²
- zastavaná plocha: 152 m²
- obostavaný priestor: 135 m³
- minimálne rozmery pozemku: 22 × 16 m

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12788563**

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 63 140,-€

HOLODOM: 124 820,-€

NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 138 990,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

Výhody ponuky:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€ mesačne
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Možnosť výberu zhotovenia stavby – tehla, Ytong, betónový monolit.

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

*Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na klúč:
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>*

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alena Večerková

+421 911 175 510

info@realestategroup4u.com

