REAL ESTATE GROUP4U



DVOJPODLAŽNÝ 5 IZ RODINNÝ DOM s terasou



273 480 €

cena v prevedení holodom plus aj s terasou

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Trenčín*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*238 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Stav:	*novostavba*	*Energetický certifikát:*	*A*
Celková plocha:	*238 m²*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*238 m²*	*Terasa:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Terasa plocha:*	*178 m²*
Počet izieb:	*5*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Trenčína **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - dvojpodlažný rodinný dom s 5 obytnými miestnosťami **typ NKM 04** a nadštandardnou terasou. Táto moderná poschodová rezidencia ponúka dokonalú súhru čistých línií, prémiových materiálov a nekonečného priestoru pre relax. Prémiové bývanie pre náročných: Svetlo, bazén, dizajn.*

- *zastavaná plocha: 159 m²*
- *úžitková plocha: 238 m²*
- *rozmery domu: 17,75 x 11,17 m*
- *obytné miestnosti: 5*

*Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12788593***

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby :

HRUBÁ STAVBA: 111 300,-€
HOLODOM: 238 500,-€
NA KĽÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 273 480,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

Výhody ponuky:

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 200,-€ mesačne*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Zhotovenie stavby:

- *tehla, Ytong, betónový monolit.*

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

Call centrum: 0911 175 510









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Večerková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***info@realestategroup4u.com***