



## DVOJPODLAŽNÝ 5 IZ RODINNÝ DOM s terasou



# 273 480 €

cena v prevedení holodom plus aj s terasou

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Trenčín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	238 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	238 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	238 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa plocha:	178 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	5		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Trenčína **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - dvojpodlažný rodinný dom s 5 obytnými miestnosťami **typ NKM 04** a nadštandardnou terasou. Táto moderná poschodová rezidencia ponúka dokonalú súhru čistých línií, prémiových materiálov a nekonečného priestoru pre relax. Prémiové bývanie pre náročných: Svetlo, bazén, dizajn.

- zastavaná plocha: 159 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 238 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 17,75 x 11,17 m
- obytné miestnosti: 5

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), **ID: 12788593**

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby :

HRUBÁ STAVBA: 111 300,-€

HOLODOM: 238 500,-€

**NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 273 480,-€**

**CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.**

---

#### **Výhody ponuky:**

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 200,-€ mesačne
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

#### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit.

**Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

---

#### **REG4U sprostredkuje za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na klúč:  
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

**Call centrum: 0911 175 510**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alena Večerková**  
**+421 911 175 510**  
**info@realestategroup4u.com**

