



## MODERNÝ 4 IZBOVÝ BUNGALOV v tvare L



**202 800 €**

*cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou*

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Púchov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	169 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	135 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa plocha:	72.35 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Púchova **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - kompaktný 4 izbový rodinný dom **typ NKM 03** s plochou strechou a veľkou terasou. Inteligentná dispozícia v tvare „L“ prirodzene oddeluje dennú časť od súkromnej nočnej zóny, čím zabezpečuje absolútny pokoj pre každého člena rodiny.

- úžitková plocha: 135 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 169 m<sup>2</sup>
- obostavaný priestor: 608 m<sup>3</sup>
- minimálne rozmery pozemku: 22 x 20 m

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), **ID: 12823110**

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 82 810,-€

HOLODOM: 169 350,-€

**NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 202 800,-€**

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

V prípade, že nemáte vlastný pozemok, obráťte sa na nás a my Vám radi pomôžeme nájsť vhodnú parcelu pre Váš dom.

S financovaním kúpy pozemku, prípadne s postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

### **Výhody ponuky:**

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€ mesačne
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Možnosť výberu zhotovenia stavby - tehla, Ytong, betónový monolit

**Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

---

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na klúč:  
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Call centrum: 0911 175 510

