



KOMPAKTNÝ BUNGALOV S VEĽKOU TERASOU 202 800,-€



202 800 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Liptovský Mikuláš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	169 m ²	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	135 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa plocha:	72.35 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na pozemku v okolí Liptovského Mikuláša **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - kompaktný 4 izbový rodinný dom **typ NKM 03** s plochou strechou a veľkou terasou. Plochá strecha a kompaktný tvar zaručujú výborné tepelnoizolačné vlastnosti a nízke náklady na prevádzku. Spojenie interiéru s prírodou v každom detaile.

- úžitková plocha: 135 m²
- zastavaná plocha: 169 m²
- obostavaný priestor: 608 m³
- minimálne rozmery pozemku: 22 x 20 m

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823112**

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 82 810,-€

HOLODOM: 169 350,-€

NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 202 800,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

Výhody ponuky:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€ mesačne
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Možnosť výberu zhotovenia stavby - tehla, Ytong, betónový monolit.

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

*Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na klúč:
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>*

Call centrum: 0911 175 510.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alena Večerková
+421 911 175 510
info@realestategroup4u.com

