REAL ESTATE GROUP4U



KOMPAKTNÝ BUNGALOV S VEĽKOU TERASOU 202 800,-€



202 800 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Mikuláš*
Ulica:	*Liptovský Mikuláš*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*135 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Celková plocha:	*169 m^2*	*Energetický certifikát:*	*A*
Úžitková plocha:	*135 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Terasa plocha:*	*72.35 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Liptovského Mikuláša **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - kompaktný 4 izbový rodinný dom **typ NKM 03** s plochou strechou a veľkou terasou. Plochá strecha a kompaktný tvar zaručujú výborné tepelnoizolačné vlastnosti a nízke náklady na prevádzku. Spojenie interiéru s prírodou v každom detaile.*

- *úžitková plocha: 135 m^2*
- *zastavaná plocha: 169 m^2*
- *obostavaný priestor: 608 m^3*
- *minimálne rozmery pozemku: 22 × 20 m*

*Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823112***

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:
HRUBÁ STAVBA: 82 810,-€

HOLODOM: 169 350,-€
NA KĽÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 202 800,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

Výhody ponuky:

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€ mesačne*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Možnosť výberu zhotovenia stavby – tehla, Ytong, betónový monolit.

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *inžinierske siete*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie*
- *kolaudáciu*
- *služby interiérového dizajnéra*

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

Call centrum: 0911 175 510.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Večerková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***info@realestategroup4u.com***