



## PRIESTRANNÝ NADČASOVÝ LOWCOST BUNGALOV 110 600,- €

### Aktívne



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Žilina        |
| Ulica:           | Žilina        |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                               |                    |
|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Energetický certifikát:       | A                  |
| Vlastníctvo:      | iné                | Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   |
| Úžitková plocha:  | 95 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:               | 117 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 117 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - podlahové:      | áno                |
| Stav:             | novostavba         |                               |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka - **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - rodinný dom s otvoreným vnútorným priestorom - stavba nezahrňuje žiadne nosné alebo deliace priečky, vnútorný priestor je oddelený technickým zázemím, ktoré sa nachádza v centrálnej časti domu:

- zastavaná plocha: 117 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 95 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 18 m x 6,84 m

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), **ID: 12823173**

Cena rodinného domu pri rovinatej pozemku:

**NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD: 110 600,-€**

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.

---

### Výhody projektu:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na energiu do 100,-€
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

### Zhotovenie stavby:

- Ytong, tehla, betónový monolit

Doba trvania výstavby do štádia na kľúč 6 mesiacov. Stavba je vhodná aj pre zhotovenie výstavby kancelárskych alebo obchodných priestorov.

---

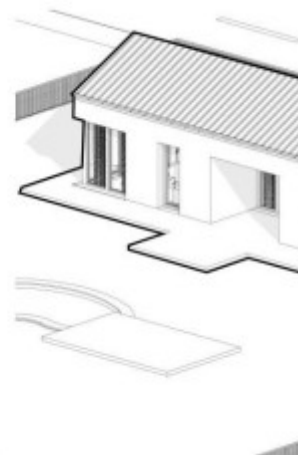
### V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč:  
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Call centrum: 0911 175 510.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Alena Večerková***

*Telefón :*

***+421 911 175 510***

*E-mail:*

***info@realestategroup4u.com***

