



ZANZIBAR - LUXUSNÁ VILA na východnom pobreží



3 500 €/m²

obytnej plochy na kľúč vrátane pozemku

Kraj:	Zanzibar
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Kusini Unguja
Druh:	Domy
Typ domu:	Luxusný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1750 m ²	Celková plocha:	460 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	360 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	460 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj luxusnú vilu na východnom pobreží ostrova **ZANZIBAR** v oblasti Kusini Unguja. Vila je súčasťou exkluzívneho klubového projektu, ktorého hlavnou myšlienkou bolo vybudovať a prevádzkovať luxusnú rezidenciu na ostrove Zanzibar. Pozemok o rozlohe takmer 3 500 m² je situovaný priamo na brehu Indického oceánu s priamym prístupom na pláž. Celý rezort pozostáva len z dvoch víl o rozlohe 250 m² a 360 m² a jeho súčasťou je reštaurácia, bar, jeden alebo dva samostatné bazény a požičovňa športových potrieb. Nadštandardné vnútorné vybavenie každej z víl je prispôsobené individuálnym požiadavkám zákazníka. Kvalitné materiály, moderný nábytok a značkové elektrické spotrebiče vrátane klimatizácie sú samozrejmosťou. Celková kapacita komplexu je maximálne pre 12 osôb.

Možnosť výberu z dvoch typov luxusných víl:

VILA A je dvojpodlažná budova o rozlohe 360 m² obytnej plochy s vonkajšiu terasu 100 m² a súkromným bazénom.

VILA B je jednopodlažná budova o rozlohe 250 m² obytnej plochy s vonkajšiu krytou terasu 100 m² a súkromným bazénom.

Výhody stavby:

- prefabrikovaný stavebný systém (*Light gauge steel prefabricated housing system*) z ľahkej ocele je integrovaný s obkladovým materiálom s vodotesnými a ohňovzdornými vlastnosťami ako aj tepelnou a zvukovou izoláciou. Je jedným z druhov multifunkčných, energeticky úsporných a ekologických stavebných systémov
- kompozitná strecha plní funkcie ochrany voči dažďu, poveternostným vplyvom a tepelnej izolácie
- dizajn strechy zaisťuje cirkuláciu vzduchu a schopnosť udržiavať optimálnu teplotu v interiéri
- všetky miestnosti sú vybavené hliníkovými oknami a dverami s technológiou ThermalBrake s dvojitým zasklením, čo prispieva k nízkej spotrebe energie a udržiava príjemnú klímu v budove

Cena za 1 m² obytnej plochy vily "na kľúč" je 3 500 EUR vrátane pozemku.

Výhody ponuky:

- 100% vlastníctvo nehnuteľnosti pre cudzincov
- nadobúdacie doklad a certifikát o vlastníctve nehnuteľnosti
- osobné užívanie vily v priebehu celého roka
- možnosť zapojenia sa do "hotelového programu" a prenájmu vily s výnosom až 20% p. a.
- služby hotelového personálu vrátane ochrany objektu, upratovania a možnosti stravovania priamo v areáli rezortu
- výhľad na Indický oceán a priamy prístup na pláž z každej vily

Výhody lokality:

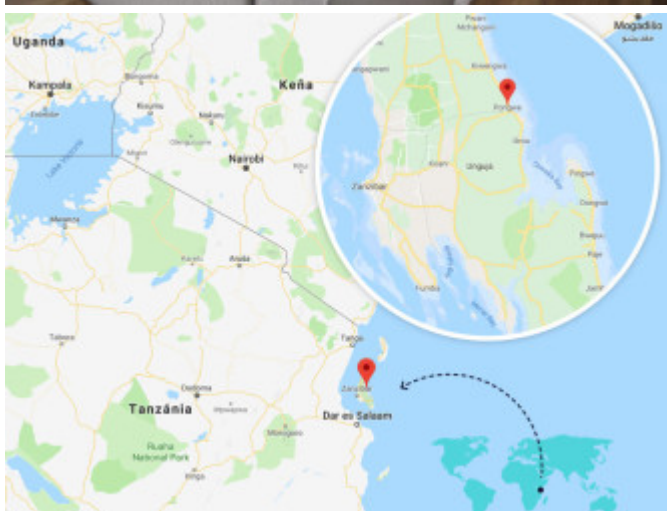
- medzinárodné letisko a prístav vo vzdialenosti do 45 km
- možné letecké spojenie z Viedne, Bratislavy, Prahy a hlavných európskych miest
- priemerné ročné teploty 24°C - 32°C
- teplota vody na pobreží v mesiacoch december až apríl 30°C - 34°C
- "high season" až 10 mesiacov v roku

Ponuka ID 12823185 na stránke: realestategroup4u.sk

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: [realestategroup4u](https://www.facebook.com/realestategroup4u)

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Petra Sýkorová**
 Telefón : **+421 911 175 510**
 E-mail: **reality@realestategroup4u.com**

