



Zanzibar - 1 spálňový bungalov v lokalite Pongwe Bay



68 000 €

vrátane pozemku

Kraj:	Zanzibar
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Pongwe Bay
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	500 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	55 m ²
Šírka pozemku:	25 m	Terasa plocha:	17.5 m ²
Dĺžka pozemku:	20 m	Počet terás:	2
Úžitková plocha:	37 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	55 m ²	Voda:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj menšie bungalovy na ostrove **Zanzibar - časť Pongwe Bay**. Na pozemku o rozlohe 10 000 m² sa nachádza desať samostatných parciel o výmere 500 m². V júli 2022 bola na tomto pozemku zahájená výstavba desiatich samostatných bungalovov.

Možnosť výberu z dvoch typov :

Bungalov A s rozlohou obytnej plochy 37 m² pozostáva z dvoch izieb: obývacia izba spojená s kuchyňou o výmere 20 m², spálňa o výmere 10 m² a kúpeľňa o výmere 6 m². Súčasťou bungalovu sú aj dve vonkajšie terasy o výmere 10,5 m² a 6 m². Bungalov bude dokončený v prevedení Basic.

Bungalov B s rozlohou obytnej plochy 53 m² pozostáva z troch izieb: obývacia izba spojená

s kuchyňou o výmere 21 m², dvoch spální, každá o výmere 10 m² a dvoch kúpeľní, každá o výmere 6 m². Súčasťou bungalovu sú aj dve vonkajšie terasy o výmere 21 m² a 6 m². Bungalov bude dokončený v prevedení Basic.

Štandardná veľkosť pozemku, na ktorom je bungalov postavený je 20x25 metrov. Presná poloha a orientácia nehnuteľnosti na pozemku, závisí od požiadaviek klienta a podmienok prostredia.

Výhody stavby v prevedení Basic:

- základy sú betónové, stavba je murovaná postavená na základovej betónovej doske s pultovou, betónovou, izolovanou strechou
- veľkoplošné izolačné presklenia o rozmeroch: 300 x 230 cm v systéme Multi Sliding – Aluplast
- sklopné, otváracie izolačné okná v spálni a kúpeľni
- dlažba vo všetkých izbách, dlažba a obklad v kúpeľni
- vonkajšie terasy dláždené prírodným kameňom Tanga Stone
- kúpeľňa je zariadená vrátane sanity (sprchový kút, umývadlo, toaleta)
- bojler na ohrev teplej vody
- v prípade záujmu je možné doinštalovať klimatizáciu, cena jednej klimatizácie je približne 500,- € + montáž

Výhody ponuky:

- 100% vlastníctvo nehnuteľnosti pre cudzincov
- nadobúdací doklad a certifikát o vlastníctve nehnuteľnosti
- osobné užívanie bungalovu v priebehu celého roka
- vzdialenosť k pláži Indického oceánu len 150 m

Výhody lokality:

- medzinárodné letisko a prístav vo vzdialenosti do 45 km
- možné letecké spojenie z Viedne, Bratislavy, Prahy a hlavných európskych miest
- priemerné ročné teploty 24°C – 32°C
- teplota vody na pobreží v mesiacoch december až apríl 30°C – 34°C
- "high season" až 10 mesiacov v roku

Cena vrátane pozemku o výmere 500 m²:

Bungalov A Basic - 68 000 EUR (37 m² obytnej plochy + 16,5 m² terasy)

Ponuka ID 12823187 na stránke: realestategroup4u.sk

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: realestategroup4u

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Sýkorová

+421 911 175 510

reality@realestategroup4u.com

