



## PROJEKT NKSQ 05

**138 990 €**

*cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou*



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Úžitková plocha:	107 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	152 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	152 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka **projekt NKSQ 05**. Tento minimalistický skvost s čistými líniami a prémiovými materiálmi (kameň, sklo, drevo) je odpoveďou na nároky súčasnej rodiny. Plochá strecha a biela fasáda, ktoré nikdy nevyjdú z módy.

#### BUNGALOV NKSQ 05 parametre:

- úžitková plocha: 107 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 152 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 15 m x 9 m
- obytné miestnosti: 4

#### Výhody projektu:

- katalógový projekt

- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 110,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

### Zhotovenie stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

### **Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 63 140,-€

HOLODOM PLUS: 124 820,-€

**NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 138 990,-€**

**CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.**

### **V REG4U vybavíme za Vás**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Ing. Jana Sýkorová***

*Telefón :*

***+421 911 175 510***

*E-mail:*

***sykorova@realestategroup4u.com***

