



## PROJEKT NKLC 01



# 87 900 €

cena na kľúč v prevedení štandard

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Kraj:            |             |
| Okres:           |             |
| Obec:            |             |
| Druh:            | Domy        |
| Typ domu:        | Rodinný dom |
| Typ:             | Predaj      |
| Úžitková plocha: |             |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                               |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Počet izieb:                  | 3                 |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Energetický certifikát:       | A                 |
| Úžitková plocha:  | 52 m <sup>2</sup> | Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický  |
| Zastavaná plocha: | 77 m <sup>2</sup> | Celková plocha:               | 77 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba        | Vykurovanie - podlahové:      | áno               |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka projekt domu s otvorenou dispozíciou:

#### **BUNGALOV NKLC 01 parametre:**

- úžitková plocha: 52 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 77 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 12 x 6,34 m

#### **Výhody projektu:**

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 70,-€/mesiac
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, fotovoltika
- flexibilná dispozícia s možnosťou doplnenia priečok na mieru
- certifikát kvality stavby

- záručný a pozáručný servis

### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit

### **Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby, zrkadlové otočenie, zmena umiestnenia terasovej plochy /v rámci projektových možností/.

Cena NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD/pri rovinatej pozemku/: **87 900.- €**

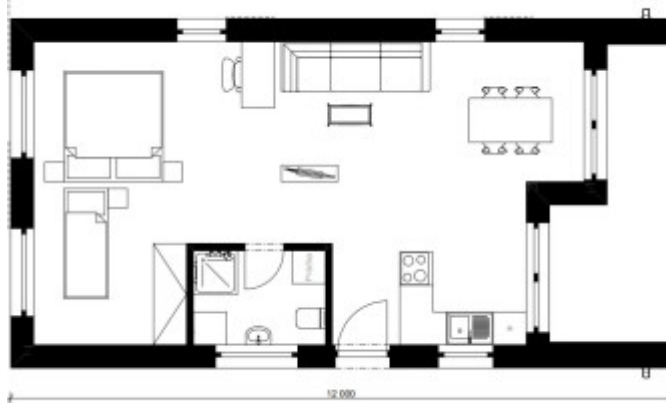
### **REG4U sprostredkuje za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

---

Pre viac informácií kontaktujte: **0911 175 510**





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Jana Sýkorová**

Telefón :

**+421 911 175 510**

E-mail:

**[sykorova@realestategroup4u.com](mailto:sykorova@realestategroup4u.com)**

