REAL ESTATE GROUP4U



PROJEKT NKLC 19



109 600 €

cena na kľúč v prevedení štandard

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetická náročnosť budovy:*	*Nízkoenergetický*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*114 m^2*	*Celková plocha:*	*114 m^2*
Zastavaná plocha:	*72 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka projekt domu s otvorenou dispozíciou.*

Dom je navrhnutý ako dvojpodlažný s praktickým a logickým usporiadaním miestností: 1. nadzemné podlažie (prízemie): Tvorí dennú časť domu. Dominuje mu priestranná obývacia izba, ktorá je veľkoformátovými francúzskymi oknami prepojená priamo s drevenou terasou. 2. nadzemné podlažie (poschodie): Slúži ako nočná časť domu.

POSCHODOVÝ DOM NKLC 19 parametre:

- *úžitková plocha: 114 m2 (2 x 57 m2)*
- *zastavaná plocha: 72 m2*
- *rozmery domu: 12 x 6 m*

Výhody projektu:

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 70,-€/mesiac*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, fotovoltika*
- *flexibilná dispozícia s možnosťou doplnenia priečok na mieru*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

Zhotovenie stavby:

- *tehla, Ytong, betónový monolit*

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby, zrkadlové otočenie, zmena umiestnenia terasovej plochy /v rámci projektových možností/.

Cena NA KĽÚČ v prevedení ŠTANDARD /pri rovinatom pozemku/: ***109 600.- €***

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Pre viac informácií kontaktujte: ***0911 175 510***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jana Sýkorová***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***sykorova@realestategroup4u.com***