



## ATYPICKÝ RODINNÝ DOM



**162 000 €**

*Cena domu vrátane prestrešenej terasy*

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Považská Bystrica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	134.4 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	127.66 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	134.4 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Považskej Bystrice **VÝSTAVBU poschodového rodinného domu** - 4 izbového bungalovu **typ VDD 13** s drevenými prvkami, ktoré majú nielen okrasnú funkciu:

- zastavaná plocha: 134,40 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 127,66 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 12,3 x 9,3 m
- obytné miestnosti: 4

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), **ID: 12823307**

### Výhody projektu:

- katalógový projekt - výhodná cena, použité kvalitné materiály

- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 150,-€/mesiac
- záručný a pozáručný servis

### **Zhotovenie stavby:**

- montovaná

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby už do 2 týždňov.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby /vrátane DPH/ pri rovinatej pozemku:

HOLODOM: 152 000 .-€

### **DOM NA KLÚČ: 162 000.-€**

\*cena domu a zastavaná plocha je vrátane prestrešenej časti terasy 20 m<sup>2</sup>

### **CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.**

**V prípade, že nemáte vlastný pozemok, obráťte sa na nás a my Vám radi pomôžeme nájsť vhodnú parcelu pre Váš dom.**

---

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč:  
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Call centrum: 0911 175 510



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alena Večerková**  
**+421 911 175 510**  
**info@realestategroup4u.com**

