REAL ESTATE GROUP4U



# ATYPICKÝ RODINNÝ DOM



**167 000 €**

*Cena domu vrátane prestrešenej terasy*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trenčiansky kraj* |
| *Okres:* | *Považská Bystrica* |
| *Obec:* | *Považská Bystrica* |
| *Ulica:* | *Považská Bystrica* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet izieb:* | *4* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Terasa:* | *áno* |
| *Plocha pozemku:* | *1 $m^2$* | *Celková plocha:* | *134.4 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *127.66 $m^2$* | *Terasa plocha:* | *20 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *134.4 $m^2$* | *Počet terás:* | *1* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U*** *Vám ponúka na pozemku v okolí Považskej Bystrice* ***VÝSTAVBU poschodového rodinného domu*** *- 4 izbového bungalovu* ***typ VDD 13*** *s drevenými prvkami, ktoré majú nielen okrasnú funkciu:*

- *zastavaná plocha: 134,40 m2*
- *úžitková plocha: 127,66 m2*
- *rozmery domu: 12,3 x 9,3 m*
- *obytné miestnosti: 4*

*Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk,* ***ID: 12823307***

***Výhody projektu:***

- *katalógový projekt – výhodná cena, použité kvalitné materiály*

- *rýchlosť výstavby*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 150,-€/mesiac*
- *záručný a pozáručný servis*

***Zhotovenie stavby:***

- *montovaná*

*Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby už do 2 týždňov.*

*V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.*

*Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby /vrátane DPH/ pri rovinatom pozemku:*

*HOLODOM: 157 000 .-€*

***DOM NA KĽÚČ: 167 000.-€***

**cena domu a zastavaná plocha je vrátane prestrešenej časti terasy 20 m2*

***CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.***

***V prípade, že nemáte vlastný pozemok, obráťte sa na nás a my Vám radi pomôžeme nájsť vhodnú parcelu pre Váš dom.***

---

***REG4U sprostredkuje za Vás:***

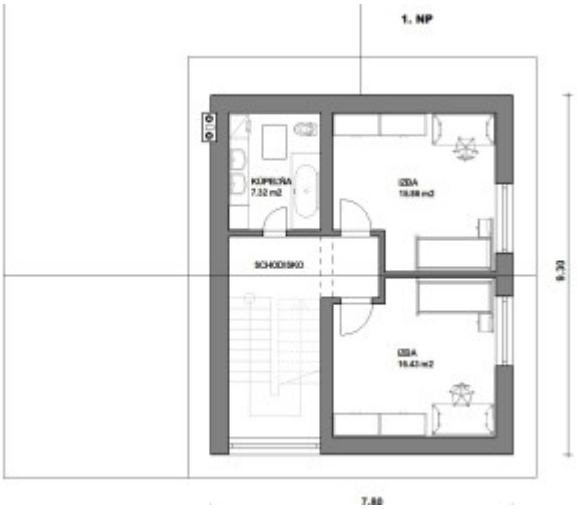
- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

*Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč:* ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

***Call centrum: 0911 175 510***






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Alena Večerková***
*Telefón :* ***+421 911 175 510***
*E-mail:* ***info@realestategroup4u.com***