



VEĽKÝ 6 IZ DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM



184 980 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Dubnica nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Úžitková plocha:	176 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Celková plocha:	176 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	6	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - tento 6-izbový rodinný dom patrí do väčšej veľkostnej kategórie. Vnútornými priestormi s úžitkovou plochou 176 m² uspokojí nároky na bývanie viacčlennej rodiny.

- úžitková plocha: 176 m²
- zastavaná plocha: 125 m²
- obostavaný priestor: 103 m³
- minimálne rozmery pozemku: 15 × 19 m

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HRUBÁ STAVBA: 87 750,-€

HOLODOM PLUS: 160 260,-€

NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 184 980,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. V prípade, že nemáte vlastný pozemok, obráťte sa na nás a my Vám radi pomôžeme nájsť vhodnú parcelu pre Váš dom.

Výhody projektu:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 200,-€ mesačne
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Zhotovenie stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V REG4U vybavíme za Vás:

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu

*Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na klúč:
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>*

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Alena Večerková

Telefón:

+421 911 175 510

E-mail:

info@realestategroup4u.com

