



LUXUSNÝ RODINNÝ DOM S DVOJGARÁŽOU



265 990 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	183 m ²	Celková plocha:	183 m ²
Zastavaná plocha:	162 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	2
Počet izieb:	7	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na pozemku v okolí Bytče **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - dvojpodlažný komfortný 7-izbový rodinný dom **typ NKG 09** navrhnutý pre viacčlennú rodinu, ktorá hľadá harmonické prepojenie praktického bývania s prírodným štýlom. Súčasťou domu je dvojgaráž, ktorá zvyšuje komfort každodenného používania a poskytuje dostatok úložného priestoru. Dom je riešený s dôrazom na komfort, modernosť a nadčasový dizajn.

- úžitková plocha: 183 m²
- zastavaná plocha: 162 m²
- rozmery domu: 13,5 m x 13,1 m
- obytné miestnosti: 7
- minimálne rozmery pozemku: 20 m x 21 m

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), **ID: 12823334**

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 137 690,-€

HOLODOM PLUS: 242 400,-€

NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy a garáže: 265 990,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

Výhody ponuky:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na chod domu do 180 €
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Zhotovenie stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

V REG4U vybavíme za Vás:

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu

- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na klúč:
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Alena Večerková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

info@realestategroup4u.com

