



4-IZBOVÝ POSCHODOVÝ MODERNÝ DOM S POZEMKOM



276 400 €

cena pozemku s holodomom plus bez
DPH

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Keblie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1 m ²	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	148 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** na pozemku v obci Streženice, osada Keblie. Moderný poschodový 4-izbový dom vnútornými priestormi uspokojí nároky na bývanie viacclennej rodiny. Poskytuje maximálny komfort bývania, má parametre:

- úžitková plocha: 148 m²
- zastavaná plocha: 150 m²
- rozmery domu: 20,3 m x 7,2 m
- obytné miestnosti: 4

- minimálne rozmery pozemku: 15 m x 30 m

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk ID: **12823339**

video prehliadka tu: <https://youtu.be/vCVfT7UU7pg>

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby bez DPH:

HRUBÁ STAVBA: 88 600,-€

HOLODOM PLUS: 179 600,-€

NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 199 950,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK

VÝHODY PROJEKTU:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady do 200,-€
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY:

- tehla, Ytong
- betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 2 mesiacov.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Pozemok, na ktorom bude postavený dom sa nachádza v prekrásnom prostredí Bielych Karpát v obci Streženice, v osade Keblie, okres Púchov:

VÝHODY PONUKY:

- slnečný, mierne svahovitý pozemok s výmerou 1100 m²
- v zastavanom území obce - určený pre individuálnu bytovú výstavbu
- šírka pozemku 40 m od prístupovej komunikácie
- **benefit** - pozemok napojený na elektrinu a obecnú vodu
- pozemok je možné využiť na výstavbu domu s celoročným využitím, príp. na výstavbu rekreačného domu
- veľkosť pozemku ponúka možnosti na vybudovanie okrasnej i úžitkovej záhrady, detskej i relax zóny
- krásne výhľady na dolinu a okolitú prírodu

- vzdialenosť do centra obce Streženice a mesta Púchov 1 km
- napojenie na D1 do 2 km

OBEC STREŽENICE - má dobrú občiansku vybavenosť - materskú školu, 1 stupeň základnej školy, maloobchodné prevádzky a služby, nad obcou sa týči turisticky vyhľadávané miesto Štepnická skala

Cena pozemku: 88.-€ /m2

Na pozemku je možnosť postaviť aj dom podľa vašich prestáv, nechajte sa inšpirovať katalógovými projektmi na našej stránke: realestategroup4u.sk v kategórii **Domy na kľúč**.

CENA HOLODOMU PLUS bez DPH s pozemkom: 276 400.-€

S financovaním kúpy pozemku, prípadne s postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.co
m

