



## DISPOZIČNE ZAUJÍMAVÝ 4 IZ POSCHODOVÝ DOM



# 199 950 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s  
terasou bez DPH

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Martin        |
| Obec:            | Martin        |
| Ulica:           | Martin        |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                               |                    |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Terasa:                       | áno                |
| Plocha pozemku:         | 1 m <sup>2</sup>   | Garáž:                        | áno                |
| Úžitková plocha:        | 148 m <sup>2</sup> | Celková plocha:               | 150 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:       | 150 m <sup>2</sup> | Počet terás:                  | 1                  |
| Stav:                   | novostavba         | Počet garáží:                 | 1                  |
| Počet izieb:            | 4                  | Vykurovanie - podlahové:      | áno                |
| Energetický certifikát: | A                  |                               |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - moderný poschodový 4-izbový dom, ktorý vnútornými priestormi uspokojí nároky na bývanie viacčlennej rodiny. Poskytuje maximálny komfort bývania:

- úžitková plocha: 148 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 150 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 20,3 m x 7,2 m
- obytné miestnosti: 4
- minimálne rozmery pozemku: 15 m x 30 m

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby bez DPH:

HRUBÁ STAVBA: 88 600,-€

HOLODOM PLUS: 179 600,-€

**NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 199 950,-€**

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.

---

### **Výhody projektu:**

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady do 200,-€
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

---

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na klúč:  
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Call centrum: 0911 175 510



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Alena Večerková***

***+421 911 175 510***

***info@realestategroup4u.com***

