



MODERNÁ POSCHODOVÁ REZIDENCIA - Ideálna voľba pre náročného klienta.



273 480 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Kysucké Nové Mesto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	238 m ²	Celková plocha:	238 m ²
Zastavaná plocha:	159 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	5	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na pozemku v okolí Kysuckého Nového Mesta **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - dvojpodlažný rodinný dom s 5 obytnými miestnosťami a nadštandardnou terasou **typ NKM 04**. Prízemie je koncipované ako otvorený spoločenský priestor prepojený s exteriérom, zatiaľ čo poschodie poskytuje maximálne súkromie pre nočnú časť domu. Dom charakterizuje čistá minimalistická architektúra, prémiové materiály a panoramatické výhľady. Horná terasa s preskleným zábradlím dodáva stavbe ľahkosť a exkluzivitu. Ideálna voľba pre náročného klienta.

- zastavaná plocha: 159 m²
- úžitková plocha: 238 m²
- rozmery domu: 17,75 x 11,17 m

- obytné miestnosti: 5

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823343**

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 111 300,-€

HOLODOM: 238 500,-€

NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 273 480,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

Výhody ponuky:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 200,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Zhotovenie stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na klúč: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alena Večerková

+421 911 175 510

info@realestategroup4u.com

