REAL ESTATE GROUP4U



KOMFORTNÝ 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM DO SVAHU S GARÁŽOU



184 980 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou a suterénom

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Mikuláš*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1 m^2*
Úžitková plocha:	*119 m^2*
Zastavaná plocha:	*184 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Celková plocha:	*184 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Liptovského Mikuláša **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU DO SVAHU** - **typ NKSC 11.** Moderný dom so 4 izbami a priestrannou garážou prepojenou s obytnou časťou. Ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú komfort a praktickosť v modernom dizajne:*

- *zastavaná plocha: 119 m2*
- *úžitková plocha: 186 m2*
- *rozmery domu: 14 x 8,5 m*
- *obytné miestnosti: 4*
- *minimálne rozmery pozemku: 16 × 18 m*

*Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823345***

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 89 400,-€
HOLODOM PLUS: 164 500,-€
NA KĽÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 184 980,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

Výhody ponuky:

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 200,-€/mesiac*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

Zhotovenie stavby:

- *tehla, Ytong, betónový monolit*

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *finančné a právne služby*
- *stavebné a územné konanie*
- *inžinierske siete*
- *dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku*
- *kolaudáciu*

- *služby interiérového dizajnéra*

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

Call centrum: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Večerková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***info@realestategroup4u.com***