



## BUNGALOV NAVODZUJÚCI POCIT POHODLIA



# 136 000 €

cena na kľúč v prevedení štandard je s  
prekrytou časťou terasy

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Liptovský Mikuláš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	103.83 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	136.51 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	136.51 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	11.5 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Liptovského Mikuláša **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - 4 izbového bungalovu **typ VDT 11**, ktorého charakterizuje pohodlie, pohoda a odpočinok. Taká je stručná charakteristika tohto rodinného domu s pôdorysom v tvare písmena „L“.

- zastavaná plocha: 136,51 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 103,83 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 12,1 x 13,9 m
- obytné miestnosti: 4

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), **ID: 12823364**

Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HOLODOM: 127 000 .-€

## **DOM NA KLÚČ: 136 000.-€**

\*cena domu a zastavaná plocha je bez terasy

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

### **Výhody ponuky:**

- katalógový projekt - výhodná cena
- použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€/mesiac
- záručný a pozáručný servis

### **Zhotovenie stavby:**

- montovaná

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby už do 2 týždňov.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

---

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na klúč:  
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Call centrum: 0911 175 510



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alena Večerková**  
**+421 911 175 510**  
**info@realestategroup4u.com**

