REAL ESTATE GROUP4U



# 4 IZ DOM S GARÁŽOU - VHODNÝ DO SVAHU




**184 980 €**

*cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou a suterénom*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trenčiansky kraj* |
| *Okres:* | *Ilava* |
| *Obec:* | *Ilava* |
| *Ulica:* | *Ilava* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *186 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *119 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Počet izieb:* | *4* |
| *Energetický certifikát:* | *A* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Nízkoenergetický* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Garáž:* | *áno* |
| *Celková plocha:* | *186 $m^2$* |
| *Počet terás:* | *1* |
| *Počet garáží:* | *1* |
| *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Ilavy **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU DO SVAHU** - 4 izbového komfortného domu **typ NKSC 11**, v ktorom je priestranná garáž prepojená s obytnou zónou:*

- *úžitková plocha: 186 m2*
- *zastavaná plocha: 119 m2*
- *rozmery domu: 14 m x 8,5 m*
- *obytné miestnosti: 4*
- *minimálne rozmery pozemku: 16 m x 18 m*

*Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823377***

*Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby :*

*HRUBÁ STAVBA: 89 400,-€*
*HOLODOM: 164 500,-€*
***NA KĽÚČ v prevedení štandard vrátane terasy: 184 980,-€***

***CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.***

---

***Výhody ponuky:***

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 200,-€/mesiac*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

***Zhotovenie stavby:***

- *tehla, Ytong, betónový monolit*

*Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.*

*V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.*

---

***REG4U sprostredkuje za Vás:***

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

*Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč:* ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

***Call centrum: 0911 175 510***






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Alena Večerková***
*Telefón :* ***+421 911 175 510***
*E-mail:* ***info@realestategroup4u.com***