



POZEMOK A 5 IZ BUNGALOV len 8 km od centra Žiliny



279 130 €

cena pozemku s RD na kľúč v prevedení štandard aj s terasou a garážou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Žilina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	644 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	644 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na predaj **stavebný POZEMOK** o výmere 644 m² (vrátane podielu na príjazdovej ceste) vzdialený len 8 km od centra Žiliny s **VÝSTAVBOU RODINNÉHO DOMU** - 5 izbového bungalovu s prestrešenou terasou v tvare "L". Priestranná terasa a garáž poskytujú komfort bývania:

- úžitková plocha: 115 m²
- zastavaná plocha: 209 m²
- rozmery domu: 12,8 m x 13,7 m
- obytné miestnosti: 5

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 12823380

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HRUBÁ STAVBA: 71 390,-€

HOLODOM PLUS: 142 730,-€

NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 159 990,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ .

Výhody projektu:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 120,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Zhotovenie stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca. V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Pozemok sa nachádza v tichej časti obce len 13 minút autom od centra Žiliny a je pripravený na výstavbu. IS na pozemku: elektrina, voda a kanalizácia v príprave. **Cena domu na kľúč s pozemkom: 279 130,- €**

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás:

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Sýkorová

+421 911 175 510

**sykorova@realestategroup4u.co
m**

