



PREDAJ - CHATA V KRÁSNOH PROSTREDÍ - Pružina časť Mlynište

68 000 €

cena vrátane zariadenia



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Pružina
Ulica:	Mlynište
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	pôvodný	Krb:	áno
Celková plocha:	72 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	60 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	517 m ²	Kanalizácia:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno - 1
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka **na predaj rozprávkovú rekreačnú chatu v obci Pružina - osada Mlynište**. Nachádza sa v tichom horskom prostredí s krásnou prírodou navôkol. Chatu môžete využiť na relax, chalupárčenie, či záhradkárčenie. Predáva sa kompletne zariadená. Na slnečnom pozemku o výmere **517 m²** sa nachádza aj kôlna a **suchá toaleta**. Chata pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, izby na spanie, veľkej terasy a je z polovice podpivničená. **IS: elektrina, voda - studňa v blízkosti pozemku. Prístupová cesta je obecná a je celoročne udržiavaná. Energetický certifikát ku nehnuteľnosti nebol vypracovaný.**

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823396**

Video obhliadka tu: <https://youtu.be/0Kc4I8FwbP4>

Výhody lokality:

- významná turistická oblasť Strážovských vrchov
- neďaleko obec Čičmany, Mojtín, Zliechov
- v blízkosti horelezecká stena, jazero Hofer, cyklotrasa
- kompletná občianska vybavenosť obce

Vzdialenosť do Pov. Bystrice 15 km, pripojenie na D1 do 10km.

Cena: 68.000 €

REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Jana Sýkorová**
Telefón : **+421 911 175 510**
E-mail: **sykorova@realestategroup4u.com**

