



## PREDAJ - CHATA V KRÁSNOH PROSTREDÍ - Pružina časť Mlynište

# 68 000 €

cena vrátane zariadenia



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Pružina
Ulica:	Mlynište
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	pôvodný	Krb:	áno
Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	517 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno - 1
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám vo výhradnom zastúpení ponúka **na predaj rozprávkovú rekreačnú chatu v obci Pružina - osada Mlynište**. Nachádza sa v tichom horskom prostredí s krásnou prírodou navôkol. Chatu môžete využiť na relax, chalupárčenie, či záhradkárčenie. Predáva sa kompletne zariadená. Na slnečnom pozemku o výmere 517 m<sup>2</sup> sa nachádza aj kôlna a suchá toaleta. Chata pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, izby na spanie, veľkej terasy a je z polovice podpivničená. IS: elektrina, voda - studňa v blízkosti pozemku. Prístupová cesta je obecná a je celoročne udržiavaná. Energetický certifikát ku nehnuteľnosti nebol vypracovaný.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://realestategroup4u.sk), **ID: 12823396**

**Video obhliadka tu:** <https://youtu.be/0Kc4I8FwbP4>

### **Výhody lokality:**

- významná turistická oblasť Strážovských vrchov
- neďaleko obec Čičmany, Mojtín, Zliechov
- v blízkosti horelezecká stena, jazero Hofer, cyklotrasa
- kompletná občianska vybavenosť obce

Vzdialenosť do Pov. Bystrice 15 km, pripojenie na D1 do 10km.

**Cena: 68.000 €**

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Jana Sýkorová**  
Telefón : **+421 911 175 510**  
E-mail: **sykorova@realestategroup4u.com**

