



PREDAJ: 1 SPÁLŇOVÝ APARTMÁN - ikonický projekt - DUBAJ SOUTH



252 000 €

Od:

Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Ulica:	Dubaj South
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	59 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	52 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	59 m ²	Optická sieť:	áno
Plocha balkóna:	7 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka ikonický projekt **v lokalite Dubaj South**. Ponorte sa do sveta jedinečného života inšpirovaného Benátkami v jedinečnej luxusnej komunite Crystal Lagoon. Pripravte sa na cestu bohatstva, ktoré nepozná hranice a vstúpte do raja luxusu a prepychu až za hranice fantázie. Toto nie je len ďalšia destinácia, je to nezmapované majstrovské dielo, ktoré čaká na objavenie. Projekt pozostáva z viac ako 90 stredne vysokých rezidenčných budov s 15 000 apartmánmi.

Výmery apartmánov vrátane balkónov /terás/:

- Štúdiá od 36 m²
- Apartmány s 1, 2, 3 spálňami* od 59 m² - 231 m²

VÝHODY LOKALITY Dubai South:

- stanica metra
- Emirates road - 5 min
- medzinárodné letisko AL MAKTOUM - 7 min
- parky a atrakcie Dubaja- 15 min
- The Palm Jebel Ali - 25 min
- Dubai Marina - 25 min
- Mall of the Emirates - 30 min

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI A PONUKY:

- luxusná, prestížna investícia s ročným výnosom 7,5%
- vybavenie každej budovy - vlastná recepcia 24/7, bazény, sauna, fitness, jóga zóna, bbq, záhrady, kino, detská zóna, kino miestnosť a club house
- 18 km dlhá plážová lagúna so súkromnými plážami, cyklo trasa, bežecká trasa, lanovka
- hotelový životný štýl
- luxusné butiky
- umenie a kultúra, svetová opera
- súkromná nemocnica
- medzinárodná škola

Termín dokončenia výstavby 12/2025.

CENA 1 SPÁLŇOVÉHO APARTMÁNU od: 252 000 €

V REG4U vybavíme za Vás:

Ponuka už aj dokončených projektov - možnosť okamžite užívať.

Bankové a právne poradenstvo v Dubaji:

- založenie účtu
- vybavenie hypotéky na kúpu s úrokom od 3,2%
- možnosť platby v hotovosti alebo v kryptomene
- vybavenie víz

Zabezpečenie prenájmu:

- krátkodobý prenájom s možnosťou osobného užívania
- dlhodobý prenájom s garanciou ročného výnosu

Následný predaj nehnuteľnosti.

Ponuka ID: 12823421 na stránke: realestategroup4u.sk

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: realestategroup4u

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Sýkorová

+421 911 175 510

reality@realestategroup4u.com

