



OKAMŽITÁ VÝSTAVBA - 4 IZ HOLODOM S POZEMKOM - BELUŠA



179 900 €

Pozemok s holodomom

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Beluša
Ulica:	Podhorie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	600 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	600 m ²
Šírka pozemku:	32 m	Terasa plocha:	28.8 m ²
Úžitková plocha:	95 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	107 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	Vo fáze projektovania	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ** pozemok s výstavbou rodinného domu do štádia HOLODOM v obci BELUŠA, časť Podhorie v novej štvrti rodinných domov.

VÝHODY PONUKY:

- rovinatý, slnečný pozemok o výmere 600 m²
- v zastavanom území obce
- **právoplatné stavebné povolenie - možnosť okamžitej výstavby**
- šírka pozemku 32 m poskytuje veľa možností na umiestnenie domu aj príslušenstva (auto-prístrešok, garáž, dielňa, záhrada)
- podiel na prístupovej ceste
- koncová parcela, bez rušivých vplyvov

- rýchla dostupnosť na D1
 - do centra obce Beluša 5 minút, mesta Púchov 15 minút autom
 - v obci výborná občianska vybavenosť (škola, škôlka, autobusová zástavka, potraviny, zdravotné stredisko, lekáreň, očná optika, ihriská, ďalšie maloobchodné prevádzky a služby)
-

PARAMETRE DOMU:

- Zastavaná plocha cca: 107 m²
- Úžitková plocha: 95 m²
- Vonkajšie rozmery domu: 11,8 x 9m
- terasa 28,8 m²
- Počet miestností: 4
- Veľkosť terasy podľa požiadaviek budúceho vlastníka (naceňuje sa osobitne)

Dom s praktickým, funkčným obytného priestoru a dostatkom úložného priestoru pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkom a samostatnou toaletou, z dennej časti, ktorý tvorí obývacia miestnosť so vstupom na vonkajšiu terasu a kuchyňa, kúpeľne s WC a technickej miestnosti a nočnej časti - spálne a 2 samostatných izieb.

Dom v štádiu HOLODOM obsahuje:

- YTONG 300 mm+ zateplenie polystyrén 150 mm
- vonkajšia omietka (možnosť výberu farby)
- betónová krytina Terran DANUBIA Evo Carbon vrátane doplnkov
- okná plastové 7-komorové, 3-sklo (možnosť výberu farby)
- podlahové elektrické vykurovanie s ovládaním cez BLUETOOTH (teplovodné s kotlom alebo tepelným čerpadlom za doplatok)
- kompletne vnútorné rozvody: voda odpad, električka, vykurovanie
- kompletne vnútorné omietky (štuk alebo sadra)
- podlahy cementové alebo anhydrid
- zateplenie stropu (minerálna vata 40cm) a sadrokartón s prípravou pre osvetlenie komín a príprava pre montáž krbu
- pripravené na maľovanie a obkladanie podľa vlastných predstáv
- elektrická prípojka s hodinami
- napojenie na studňu a žumpu

Cena pozemku s rodinným domom v štádiu HOLODOM: 179 900.-€.

Možnosť dokončenia do štádia na kľúč - podľa aktuálnej cenovej ponuky

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID 12823480

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Dáša Hvolková

+421 911 175 510

hvolkova@realestategroup4u.co
m

