



## PÚCHOV - PREDAJ POZEMKU SO 4IZ BUNGALOVOM



# 193 500 €

Pozemok s holodomom bez IS

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Vieska-Bezdedov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	651 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhovýchod
Šírka pozemku:	32 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka **NA PREDAJ** pozemok s výstavbou 4 izbového rodinného domu do štádia HOLODOM v meste Púchov, mestská časť Vieska-Bezdedov v novobudovanej obytnej štvrti.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID **12823481**

#### VÝHODY PONUKY:

- rovinatý, slnečný pozemok o výmere 651 m<sup>2</sup>
- v zastavanom území obce určený na výstavbu rodinného domu
- šírka pozemku 19 m

- podiel na prístupovej ceste
  - parcela na konci slepej ulice bez rušivých vplyvov
  - v blízkosti zástavka MHD
  - Mesto Púchov s výbornou občianskou vybavenosťou
  - dostupnosť na D1 do 5m autom
  - do centra Mesta Púchov 4 km
- 

### **DISPOZÍCIA DOMU:**

- Zastavaná plocha: 100 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha: 82 m<sup>2</sup>
- Vonkajšie rozmery domu: 11,83 x 8,45 m
- Počet miestností: 4
- Veľkosť terasy podľa požiadaviek budúceho vlastníka (naceňuje sa osobitne)

Dom s praktickým, funkčným obytného priestoru a dostatkom úložného priestoru pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkom a samostatnou toaletou, z dennej časti, ktorý tvorí obývacia miestnosť so vstupom na vonkajšiu terasu a kuchyňa, kúpeľne s WC a technickej miestnosti a nočnej časti - spálne a 2 samostatných izieb.

### **ŠTÁDIU HOLODOM obsahuje:**

- YTONG 300 mm+ zateplenie polystyrén 150 mm
- vonkajšia omietka (možnosť výberu farby)
- betónová krytina Terran DANUBIA Evo Carbon vrátane doplnkov
- okná plastové 7-komorové, 3-sklo (možnosť výberu farby)
- podlahové elektrické vykurovanie s ovládaním cez BLUETOOTH (teplovodné s kotlom alebo tepelným čerpadlom za doplatok)
- kompletne vnútorné rozvody: voda odpad, električka, vykurovanie
- kompletne vnútorné omietky (štuk alebo sadra)
- podlahy cementové alebo anhydrid
- zateplenie stropu (minerálna vata 40cm) a sadrokartón s prípravou pre osvetlenie komín a príprava pre montáž krbu
- pripravené na maľovanie a obkladanie podľa vlastných predstáv
- elektrická prípojka s hodinami
- studňa, žumpa - realizácia v réžii budúceho vlastníka alebo stavebníka za cenu 6 000.-€

### **CENA POZEMKU S RD V ŠTÁDIU HOLODOM s IS: 193.500€**

Možnosť dokončenia do štádia na kľúč + cca 15 000.-€

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

---

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete

- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

**Call centrum: 0911 175 510**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Mgr. Dáša Hvolková**

Telefón :

**+421 911 175 510**

E-mail:

**[hvolkova@realestategroup4u.com](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

