



RODINNÉ SÍDLO V NÁDHERNOM PROSTREDÍ - POV. BYSTRICA

499 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	2346 m ²	Orientácia:	juh
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	297 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	225 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2004	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet poschodí od	1	kanalizácia:	
prízemia vyššie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	358 m ²	Internet:	áno
Počet terás:	1	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U vo výhradom zastúpení ponúka na predaj jedinečnú nehnuteľnosť - **5 izbový bungalov v meste Považská Bystrica** s nádhernými výhľadmi a udržiavanou záhradou realizovanou architektom. Dom sa nachádza na pozemku o celkovej výmere 2346 m² v tichej a veľmi príjemnej lokalite s vynikajúcim dopravným napojením na D1 do 3 minút. Dom bol skolaudovaný v

roku 2004, je osadený v mierne svahovitom teréne s orientáciou na juh a pozemok je oplotený.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 12823526

Video obhliadka tu: <https://youtu.be/q9nvCyQoxks>

Popis domu a vyhotovenie:

Dom je založený na betónových základových pásoch, suterén z monolitického betónu, murivo domu je tehlové - tvárnice Porotherm, stropy monolitické železobetónové, strešná konštrukcia drevená sedlová - väzníky a krokvy - krytina Bramac, vodorovná a zvislá izolácia, okolo domu je zámková dlažba, cesta je tvorená žulovými dlažbovými kockami, garážová brána na ovládanie, vnútorné schodisko je železobetónové, drevené okná zdvojené, podlahy betónové pokryté kobercami, v sociálnych priestoroch a v kuchyni sú keramické dlažby, drevené vchodové dvere, kuchyňa z prírodného dreva, zabudovaná umývačka riadu, kozub s vyhrievacou vložkou v obývacej izbe, interiérové dvere sú drevené so zasklením, ústredné plynové kúrenie - kotol BUDERUS LOGANO, radiátory Korad. Zastavanú plochu pozemku tvorí až 358 m².

Dispozícia domu:

1. PP o výmere 105 m²: zádverie so vstupom do predsiene - vpravo - miestnosť s technickým zázemím a úložným priestorom, vľavo garáž

1. NP o výmere 192 m²: schodiskové átrium so vstupom vpravo do nočnej časti domu. Tu sa nachádzajú 2 izby na spanie, kúpeľňa s vaňou a toaletou. Oproti schodisku je vstup do kuchyne, ktorá je prepojená s obývacou izbou a jedálňou. Vstup z átria do ľavej časti domu tvorí chodba so vstupmi do ďalšej izby, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou, samostatnej toalety a miestnosti, ktorá je momentálne využívaná ako pracovňa s vlastnou kuchyňou. Z tejto časti domu je východ na presklenenú terasu, ktorá ponúka možnosť posedenia, prípadne grilovania s výhľadom na krásnu okolitú prírodu a domček so saunou.

Na pozemku vľavo vedľa domu sa nachádza stavba prepojených garáží, ktoré sú dimenzované pre parkovanie až 5 áut. Na streche tejto stavby je letný domček a plocha, ktorá sa dá využívať pre rôzne športové aktivity. Energetický certifikát nebol predložený. Mesačné náklady: 350 €/2 osoby.

VÝHODY PONUKY:

- ponuka pre náročného klienta
- tichá, vyhľadávaná lokalita v meste s absolútnym súkromím
- dobré susedské vzťahy
- vlastná prístupová cesta
- veľkorysý pozemok s rozľahlou udržiavanou záhradou
- samostatná pivnica na pozemku
- samostatné garáže s potenciálom pre podnikateľský účel
- sauna na pozemku
- kompletná občianska vybavenosť

Cena nehnuteľnosti: **499 000,- €**

V REG4U vybavíme za vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster

- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Sýkorová

+421 911 175 510

sykorova@realestategroup4u.co

m

