



## ÚTULNÝ RODINNÝ DOM S POZEMKOM - PÚCHOV - 956 M2



# 185 100 €

Pozemok s modulárnym domom

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Vieska-Bezdedov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	956 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	79.5 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100.64 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Celková plocha:	100.64 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka **VÝSTAVBU modulárneho** jednopodlažného rodinného domu:

- úžitková plocha: 79,50 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 100,64 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 11,17 m x 9,01 m
- obytné miestnosti: 3

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk); ID **12823536**

## VÝHODY MODULÁRNEHO DOMU:

- **Rýchla a efektívna realizácia:** v závislosti od veľkosti sa výstavba pohybuje na úrovni 3 a viac mesiacov, dokončená hrubá stavba do 5 dní
- **Flexibilita a prispôsobivosť:** výstavba v každom ročnom období, ľahko sa prispôbujú individuálnym požiadavkám pre rôzne veľkosti, tvary a dizajnový štýl
- **Nižšie náklady** - vzhľadom na rýchlosť výstavby ponúkajú nižšie cenové náklady
- **Ekologický a vysoko stabilný stavebný systém**
- **Estetický a moderný dizajn**
- **Lepší energetický komfort**
- **Menej rušivosti na mieste stavby**
- **Možnosť presunu stavby na iné miesto**
- **Zákazková výroba na mieru**
- **Certifikovaná slovenská výroba**

## ZHOTOVENIE STAVBY:

- Špeciálne stavebné drevo - obvodové nosníky - KVH alebo BSH profily
- Sendvičové panely - s jadrom z polystyrénu alebo minerálnej vlny
- Vonkajšia úprava - fasádne omietky, kazetové systémy, kompozitné panely, plech, imitácia dreva alebo kameňa

## ŠTÁDIA VÝSTAVBY:

- Vypracovanie cenovej ponuky
- Vypracovanie projektu
- Uzatvorenie zmluvy o dielo
- Zhotovenie stavby
- Preprava, montáž a odovzdanie stavby

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HRUBÁ STAVBA: 59 900,-€

HOLODOM: 76 400,-€

**NA KLÚČ v štandarde: 85 100,-€**

CENA DOMU NEZAHŔŇA PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU A NAPOJENIE INŽINIERSKÝCH SIETÍ K DOMU.

---

**Uvedený dom Vám vieme postaviť na pozemku v meste PÚCHOV, v katastri mestskej časti Vieska-Bezdedov s výmerou 956 m<sup>2</sup>.**

## VÝHODY PONUKY:

- slnečný pozemok
- v zastavanom území obce
- vstup na pozemok z miestnej, asfaltovej komunikácie
- podiel na prístupovej ceste
- na pozemku je vybudovaná elektrická prípojka
- studňa, žumpa - vybudovanie v réžii budúceho vlastníka
- pekný výhľad na okolitú prírodu
- vzdialenosť do centra mesta 3 km

- MHD zastávka
- napojenie na D1 do 7 km

**CENA POZEMKU: 100 000.-€** Pozemok je možné zakúpiť aj samostatne

**CENA POZEMKU S DOMOM: 185 100.-€**

S financovaním kúpy pozemku, prípadne s postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

### V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

**Call centrum: 0911 175 510**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Dáša Hvolková**  
Telefón : **+421 911 175 510**  
E-mail: **[hvolkova@realestategroup4u.com](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

