



VEĽKORYSÝ 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V OKRESE TRENČÍN



1 €

Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Mníchova Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	991 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2013	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj veľkorysú nehnuteľnosť s dobrou energiou, v peknom prostredí len 9 km od krajského mesta Trenčín v tichej lokalite obce Mníchova Lehota.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk; ID: **12823539**

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O PONUKE:

- 5 izbový svetlý, poschodový dom s veľkorysými výmerami izieb
- rozmery domu 10 x 12m
- **úžitková plocha až 200m²**
- je osadený na oplotenom pozemku s celkovou výmerou 991 m²
- dom je situovaný mimo hlavnej cesty, v príjemnej, tichej lokalite
- v ponuke je zahrnutý aj ďalší rodinný dom osadený na predmetnom pozemku staršieho dáta, s napojením na IS, momentálne využívaný ako skladový priestor
- prístup po obecnej asphaltovej komunikácii
- nehnuteľnosť kolaudovaná v roku 2013

Video obhliadka tu: <https://youtu.be/l6ix93JuzJ8>

POPIS DOMU A VYHOTOVENIE:

Murovaný RD z tehál Porotherm 400mm, s vnútornými tehlovými priečkami 150mm so železobetónovými stropmi pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a pochôdneho podkrovia s oknom, bez podpivničenia. Strecha sedlová, krytina Bramac. Je napojený na elektrickú a plynovú prípojku, verejný vodovod a žumpu. Vykurovanie teplovodné prostredníctvom vykurovacích telies, zdrojom tepla je plynový kondenzačný kotol, doplnkovým kúrením je krb umiestnený v obývacej miestnosti. Eurookná s izolačným dvojsklom hnedej farby, podlahy drevené, v zádverí a v hygienických častiach keramická dlažba, interiérové dvere drevené s obložkami. Na pozemku sa nachádza aj kopaná studňa. RD je zatiaľ bez zateplenia vonkajšieho plášťa - dáva priestor na vyhotovenie fasády s použitím Vami zvolených materiálov.

DISPOZÍCIA DOMU:

Prízemie s úžitkovou plochou 102 m²: zo zádveria so vstupom do predsiene orientovaného na západ sa vstupuje do spojovacej chodby, z ktorej je možný prechod do priestranej obývacej miestnosti (34,25m²) prepojenej s jedálenskou časťou a kuchyňou (21,75m²). Z chodby je prístupná ešte 1 izba - hostovská (15,5m²), kúpeľňa s wc a kotolňa (7,60m²) a komora (4,10m²).

Poschodie s úžitkovou plochou 98 m²: je prístupné vnútorným dreveným schodiskom a nachádzajú sa v ňom 3 izby (20m²; 23m²; 28,5m²) ďalej šatník s oknom (9,45m²), kúpeľňa s wc (7,50m²)

Pri vstupe na pozemok sa po ľavej strane nachádza starší rodinný dom, napojený na IS, ktorý možno využiť na prestavbu napr. garáží alebo iných viacúčelových miestností, príp. ho demolovať a tak získať ďalší priestor pred domom.

CENA RD S POZEMKOM 991 m²: info v RK

Nehnutelnosť odporúčame vidieť osobne v rámci obhliadky. Tešíme sa na stretnutie s Vami.

VÝHODY PONUKY:

- ponuka pre viacčlennú rodinu
- terasa so vstupom do bazéna

- podkrovie poskytuje ďalší úložný alebo obytný priestor
- dostatok súkromia
- nízke prevádzkové náklady
- energetický certifikát a znalecký posudok z 06/2024 k dispozícii
- možnosť opláštenia domu - výber fasády podľa svojich predstáv
- v prípade vážneho záujmu možnosť kúpy záhrady 2138 m², ktorá má investičný potenciál do budúcnosti - plánovaná nová IBV
- nehnuteľnosť sa nachádza v obci s výbornou občianskou vybavenosťou

V REG4U vybavíme za vás:

- finančné a právne služby
- zmluvy
- kataster

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Mgr. Dáša Hvolková
+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.co
m

