REAL ESTATE GROUP4U



THAJSKO - štúdio v kondomíniu 300 m od mora



89 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Koh Samui - Lamai*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*31 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet balkónov:*	*1*
Úžitková plocha:	*34 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*1*	*Elektrika:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*	*Internet:*	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U *Vám ponúka apartmán blízko pláže a promenády umiestnený* ***v najobľúbenejšej štvrti Koh Samui - Lamai.*** *Apartmán č. C 304 v budove C je v kondomíniu Terazza s výhľadom na hory je kompletne vybavený vrátane spotrebičov s možnosťou prístelky. Vlastníctvo priamo na svoju osobu. K dispozícii je parkovacie miesto, balkón a servis na hotelovej úrovni.*

Ponuka ***ID: 12823547*** *na stránke: realestategroup4u.sk*

Video obhliadka vzorového apartmánu tu: https://youtu.be/sQj67PBIEOw?si=XEEceWoCCHlUqPoF

Vybavenie štúdia: kompletné vybavenie vrátane spotrebičov, digestor, sporák, dizajnový nábytok, posteľ, pračka, kuchynský kút, chladnička

Vybavenie spoločného priestoru: spoločný bazén s barom, fitness, sauna, práčovňa, recepcia, stráženie, kompletný servis

VÝHODY LOKALITY:

približná poloha: 9°27'59.7"N 100°02'37.6"E

- *5 minút pešo od pláže Lamai*
- *5 minút do supermarketu Tesco Lotus*
- *3 minút do turistického centra Lamai a k barom*
- *140 m k najbližšej samoobsluhe*
- *200 m k Mc Donalds*
- *1.6 km od medzinárodnej škole Windfield*

PRENAJÍMATEĽNOSŤ APARTMÁNOV:

- *veľmi dobrá lokalita*
- *prenajímateľnosť za 1 noc: 50 € až 80 €*
- *dlhodobý prenájom (nad 1 mesiac): 700 € až 900 € mesačne*
- *návratnosť 7 -8 rokov*
- *nízke poplatky za energie – elektrina a voda - sadzba od mesta*
- *typ vlastníctva - na vlastné meno*

CENA štúdia v kondomíniu: 89. 000,- €

V REG4U vybavíme za Vás:

- *Obhliadka s agentom v angličtine alebo v slovenčine*
- *Čiastočný alebo úplny prenájom s možnosťou osobného užívania*
- *Preverenie nehnuteľnosti a právny servis*
- *Kompletná správa nehnuteľnosti – upratovacia služba, opravy, delegát, správa rezervácií*
- *Následný predaj nehnuteľnosti*

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: realestategroup4u

Call centrum: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Sýkorová***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***reality@realestategroup4u.com***