REAL ESTATE GROUP4U



THAJSKO - 4 spálňová luxusná vila s bazénom



380 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Koh Samui - Chaweng Noi*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2024*
Vlastníctvo:	*osobné*		
Plocha pozemku:	*420 m^2*	*Celková plocha:*	*420 m^2*
Úžitková plocha:	*420 m^2*	*Počet terás:*	*2*
Zastavaná plocha:	*260 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Elektrika:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Rok výstavby:	*2011*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na predaj luxusnú dvojposchodovú vilu s bazénom a úžitkovou plochou 260 m2 v lokalite **Chaweng Noi.** Táto kompletne vybavená vila sa nachádza v súkromnej rezidencii približne 2 minúty od hlavnej komunikácie. Stojí na miernom kopci s prekrásnym výhľadom cca 1 km od mora. Je vhodná k pohodlnému bývaniu, ale aj k lukratívnemu prenájmu. Na jej výstavbu boli použité kvalitné a luxusné stavebné a interiérové prvky.*

Keď zaparkujete na Vašom súkromnom parkovacom mieste a prejdete bránou na záhradu s bazénom, naskytne sa Vám pohľad na kamennú stenu s vodopádom, ktorý Vás nikdy neomrzí. Pri vstupe do vily Vás očaria osvetlené schody a na prvom poschodí osvetlená kamenná stena. Vila sa pýši svojimi 4 spálňami, obývacou izbou s luxusne vybavenou kuchyňou, 3 kúpeľňami (z toho jedna je

s pračkou), vonkajším bazénom a mnohým ďalším. Je kompletne zariadená kvalitným vybavením v modernom štýle s kuchynskou linkou s modernými spotrebičmi, klimatizáciou a luxusnými drevenými prvkami.

Vila s pozemkom sa predáva vrátane firmy, na ktorú je napísaná.

Vybavenie 4 spálňovej vily: 4 spálne, 3 kúpeľne, 2 terasy, vila je kompletne vybavená a klimatizovaná, ohrievače vody, priestranný gauč, pračka, bazén s vodopádom, luxusne vybavená kuchyňa, 4x king size postele, nádrž na vodu 6000 l.

*Ponuka **ID: 12823552** na stránke: realestategroup4u.sk*

VÝHODY LOKALITY:

približná poloha: 9°30'27.2"N 100°03'02.0"E

- *8 min k OC Central Samui*
- *700 m do najbližšej thajskej reštaurácie*
- *4 min do Bangkok Hospital*
- *15 min na letisko Samui*
- *10 min pešo na pláž*
- *5 min do stredu nočného života*

PRENAJÍMATEĽNOSŤ VILY:

- *veľmi dobrá lokalita a prenajímateľnosť*
- *cena za 1 noc: 250 € až 380 €*
- *dlhodobý prenájom: 3.800 €*
- *spoločné rezidenčné poplatky: 51 €*
- *elektrina: 0,15 €/kw*
- *voda: 1 €/kubík*

CENA 4 spálňovej vily: 380. 000,- €

V REG4U vybavíme za Vás:

- *Obhliadka s agentom v slovenčine alebo angličtine*
- *Čiastočný alebo úplny prenájom s možnosťou osobného užívania*
- *Preverenie nehnuteľnosti a právny servis*
- *Kompletná správa nehnuteľnosti – upratovacia služba, opravy, delegát, správa rezervácií*
- *Následný predaj nehnuteľnosti*

Ponuka ID: 12823552 na stránke: realestategroup4u.sk

Viac ponúk pre zahraničné nehnuteľnosti a viac info na: realestategroup4u.com

FB+IG: realestategroup4u

Call centrum: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Sýkorová***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***reality@realestategroup4u.com***