



SLNEČNÝ, ROVINATÝ POZEMOK S MODERNÝM BUNGALOVOM - 169 000.-€



169 000 €

Pozemok s holodomom a IS

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Lúky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	112 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	495 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	96 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	112 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **NA PREDAJ pozemok s výstavbou 4 izbového rodinného domu v obci Lúky**, vzdialenej 11 km od mesta Púchov.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID **12823569**

VÝHODY PONUKY:

- rovinatý, slnečný pozemok o výmere cca **360 m²**
- v zastavanom území obce určený na výstavbu rodinného domu
- šírka pozemku 19 m umožňuje osadenie aj autoprístrešku (garáže) pri vstupe na pozemok
- 4 izbový bungalov so zastavanou plochou 112 m²
- **pripojenie na elektrinu, kanalizáciu a studňu**
- v prípade záujmu je možné zabezpečiť výstavbu domu na kľúč podľa dohody
- podiel na súkromnej, prístupovej ceste s vybudovaným osvetlením
- dom je súčasťou novej výstavby rodinných domov, v tichej lokalite, mimo hlavnej cesty
- lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou - materská škola, lekáreň, ihriská, maloobchodné prevádzky
- neďaleko lyžiarske stredisko.

DISPOZÍCIA DOMU:

- zastavaná plocha: 112 m²
- podlahová plocha: 96 m²
- vonkajšie rozmery domu: 14 x 8 m
- počet miestností: 4
- veľkosť terasy podľa požiadaviek budúceho vlastníka (naceňuje sa osobitne)

Dom s praktickým, funkčným obytným priestorom a dostatkom úložného priestoru pozostáva zo závetria (2,7m²), zádveria, vstupnej chodby so šatníkom (5,22m²) a samostatným wc (1,43m²), centrálnej chodby (7,63m²), z ktorej sa vstupuje do dennej časti, ktorý tvorí obývacia miestnosť so vstupom na vonkajšiu terasu a kuchyňa so špajzou (30m²), kúpeľňa s WC (7,38m²) a technická miestnosť (5,1m²) a ďalej do nočnej časti - spálne (15m²) a 2 samostatných izieb (11,08m² a 10,15m²). Z obývacej časti je výstup na terasu.

ŠTÁDIUM HOLODOM obsahuje:

- YTONG 300 mm+ zateplenie polystyrén 150 mm
- vonkajšia omietka (možnosť výberu farby)
- betónová krytina Terran DANUBIA Evo Carbon vrátane doplnkov
- okná plastové 7-komorové, 3-sklo (možnosť výberu farby)
- podlahové elektrické vykurovanie s ovládaním cez BLUETOOTH (teplovodné s kotlom alebo tepelným čerpadlom za doplatok)
- kompletne vnútorné rozvody: voda odpad, elektrika, vykurovanie
- kompletne vnútorné omietky (štuk alebo sadra)
- podlahy cementové alebo anhydrid
- zateplenie stropu (minerálna vata 40cm) a sadrokartón s prípravou pre osvetlenie komín a príprava pre montáž krbu
- pripravené na maľovanie a obkladanie podľa vlastných predstáv

CENA POZEMKU S RD V HOLODOME A IS: 169 000.-€.

Cena pozemku s rodinným domom na kľúč a IS: 186 000.-€

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.com

