



## SLNEČNÝ, ROVINATÝ POZEMOK S MODERNÝM BUNGALOVOM - 169 000.-€



# 169 000 €

Pozemok s holodomom a IS

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Lúky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	112 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	495 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	96 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	112 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka **NA PREDAJ** pozemok s výstavbou 4 izbového rodinného domu v obci Lúky, vzdalenej 11 km od mesta Púchov.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID **12823569**

### VÝHODY PONUKY:

- rovinatý, slnečný pozemok o výmere cca 360 m<sup>2</sup>
- v zastavanom území obce určený na výstavbu rodinného domu
- šírka pozemku 19 m umožňuje osadenie aj autopriestrešku (garáže) pri vstupe na pozemok
- 4 izbový bungalov so zastavanou plochou 112 m<sup>2</sup>
- pripojenie na elektrinu, kanalizáciu a studňu
- v prípade záujmu je možné zabezpečiť výstavbu domu na kľúč podľa dohody
- podiel na súkromnej, prístupovej ceste s vybudovaným osvetlením
- dom je súčasťou novej výstavby rodinných domov, v tichej lokalite, mimo hlavnej cesty
- lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou - materská škola, lekáreň, ihriská, maloobchodné prevádzky
- neďaleko lyžiarske stredisko.

### **DISPOZÍCIA DOMU:**

- zastavaná plocha: 112 m<sup>2</sup>
- podlahová plocha: 96 m<sup>2</sup>
- vonkajšie rozmery domu: 14 x 8 m
- počet miestností: 4
- veľkosť terasy podľa požiadaviek budúceho vlastníka (naceňuje sa osobitne)

Dom s praktickým, funkčným obytným priestorom a dostatkom úložného priestoru pozostáva zo závetria (2,7m<sup>2</sup>), zádveria, vstupnej chodby so šatníkom (5,22m<sup>2</sup>) a samostatným wc (1,43m<sup>2</sup>), centrálnej chodby (7,63m<sup>2</sup>), z ktorej sa vstupuje do dennej časti, ktorý tvorí obývacia miestnosť so vstupom na vonkajšiu terasu a kuchyňa so špajzou (30m<sup>2</sup>), kúpeľňa s WC (7,38m<sup>2</sup>) a technická miestnosť (5,1m<sup>2</sup>) a ďalej do nočnej časti - spálne (15m<sup>2</sup>) a 2 samostatných izieb (11,08m<sup>2</sup> a 10,15m<sup>2</sup>). Z obývacej časti je výstup na terasu.

### **ŠTÁDIUM HOLODOM obsahuje:**

- YTONG 300 mm+ zateplenie polystyrén 150 mm
- vonkajšia omietka (možnosť výberu farby)
- betónová krytina Terran DANUBIA Evo Carbon vrátane doplnkov
- okná plastové 7-komorové, 3-sklo (možnosť výberu farby)
- podlahové elektrické vykurovanie s ovládaním cez BLUETOOTH (teplovodné s kotlom alebo tepelným čerpadlom za doplatok)
- kompletne vnútorné rozvody: voda odpad, elektrika, vykurovanie
- kompletne vnútorné omietky (štuk alebo sadra)
- podlahy cementové alebo anhydrid
- zateplenie stropu (minerálna vata 40cm) a sadrokartón s prípravou pre osvetlenie komín a príprava pre montáž krbu
- pripravené na maľovanie a obkladanie podľa vlastných predstáv

**CENA POZEMKU S RD V HOLODOME A IS: 169 000.-€.**

**Cena pozemku s rodinným domom na kľúč a IS: 186 000.-€**

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

---

**V REG4U vybavíme za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

**Call centrum: 0911 175 510**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Mgr. Dáša Hvolková**

Telefón :

**+421 911 175 510**

E-mail:

**[hvolkova@realestategroup4u.com](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

