



## NOVOSTAVBA: 4IZ BUNGALOVOM S VÝMEROU 100 M2



# 164 500 €

Pozemok s holodomom a IS

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Lúky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	380 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka **NA PREDAJ** slnečný pozemok s výstavbou moderného, funkčného **4 iz. rodinného domu** v obci Lúky, v lokalite na rozhraní Bielych Karpát a Javorníkov v údolí rieky Biela voda, len 11 km od mesta Púchov.

- zastavaná plocha: 100 m<sup>2</sup>
- podlahová plocha: 82 m<sup>2</sup>
- vonkajšie rozmery domu: 11,83 x 8,45 m
- počet miestností: 4
- veľkosť terasy podľa požiadaviek budúceho vlastníka (naceňuje sa osobitne)

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID **12823570**

### **VÝHODY PONUKY:**

- na výber rovinatej pozemky s celodenným slnkom s výmerou **380 m<sup>2</sup>**
- rodinný dom s oddelenou dennou a nočnou časťou
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 120,-€ mesačne
- **pripojenie na elektrinu, kanalizáciu a studňu**
- v prípade záujmu je možné zabezpečiť výstavbu domu na kľúč podľa dohody
- podiel na súkromnej, prístupovej ceste s vybudovaným osvetlením
- dom je súčasťou novej výstavby rodinných domov, v tichej lokalite, mimo hlavnej cesty
- lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou - materská škola, lekáreň, ihriská, maloobchodné prevádzky
- neďaleko lyžiarske stredisko

---

### **DISPOZÍCIA DOMU:**

Dom pozostáva zo zádveria, súčasťou ktorého je šatník (6,06m<sup>2</sup>) a samostatná toaleta (2,03m<sup>2</sup>), zo zádveria sa prechádza do obývacej miestnosti spojenej s jedálňou, kuchyňou a špajzou (29m<sup>2</sup>), samostatnou chodbou (3,03m<sup>2</sup>) sa ďalej vstupuje do kúpeľne s WC (7,13m<sup>2</sup>) a nočnej časti, ktorú tvorí spálňa (13,3m<sup>2</sup>) a 2 samostatné izby (10,44m<sup>2</sup> a 10,05m<sup>2</sup>). Z obývacej časti je výstup na terasu.

### **ŠTÁDIUM HOLODOM obsahuje:**

- YTONG 300 mm+ zateplenie polystyrén 150 mm
- vonkajšia omietka (možnosť výberu farby)
- betónová krytina Terran DANUBIA Evo Carbon vrátane doplnkov
- okná plastové 7-komorové, 3-sklo (možnosť výberu farby)
- podlahové elektrické vykurovanie s ovládaním cez BLUETOOTH (teplovodné s kotlom alebo tepelným čerpadlom za doplatok)
- kompletne vnútorné rozvody: voda odpad, elektrika, vykurovanie
- kompletne vnútorné omietky (štuk alebo sadra)
- podlahy cementové alebo anhydrid
- zateplenie stropu (minerálna vata 40cm) a sadrokartón s prípravou pre osvetlenie komín a príprava pre montáž krbu
- pripravené na maľovanie a obkladanie podľa vlastných predstáv

### **CENA POZEMKU S RD V ŠTÁDIU HOLODOM s IS: 164 500.-€.**

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

---

### **REG4U sprostredkuje za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby

- *stavebné povolenie*
- *kolaudáciu*
- *služby interiérového dizajnéra*

**Call centrum: 0911 175 510**



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Mgr. Dáša Hvolková**  
**+421 911 175 510**  
***hvolkova@realestategroup4u.com***

