



NOVOSTAVBA: 4IZ BUNGALOVOM S VÝMEROU 100 M2



164 500 €

Pozemok s holodomom a IS

| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Púchov |
| Obec: | Púchov |
| Ulica: | Lúky |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-----------------------|---|-----------|
| Status: | aktívne | Orientácia: | juhozápad |
| Vlastníctvo: | osobné | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 380 m ² | Voda: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Elektrika: | áno |
| Úžitková plocha: | 82 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Zastavaná plocha: | 100 m ² | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Stav: | Vo fáze projektovania | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Typ výbavy: | holopriestor | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Celková plocha: | 100 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **NA PREDAJ** slnečný pozemok s výstavbou moderného, funkčného **4 iz. rodinného domu** v obci Lúky, v lokalite na rozhraní Bielych Karpát a Javorníkov v údolí rieky Biela voda, len 11 km od mesta Púchov.

- zastavaná plocha: 100 m²
- podlahová plocha: 82 m²
- vonkajšie rozmery domu: 11,83 x 8,45 m
- počet miestností: 4
- veľkosť terasy podľa požiadaviek budúceho vlastníka (naceňuje sa osobitne)

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID **12823570**

VÝHODY PONUKY:

- na výber rovinatej pozemky s celodenným slnkom s výmerou 380 m²
- rodinný dom s oddelenou dennou a nočnou časťou
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 120,-€ mesačne
- pripojenie na elektrinu, kanalizáciu a studňu
- v prípade záujmu je možné zabezpečiť výstavbu domu na kľúč podľa dohody
- podiel na súkromnej, prístupovej ceste s vybudovaným osvetlením
- dom je súčasťou novej výstavby rodinných domov, v tichej lokalite, mimo hlavnej cesty
- lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou - materská škola, lekáreň, ihriská, maloobchodné prevádzky
- neďaleko lyžiarske stredisko

DISPOZÍCIA DOMU:

Dom pozostáva zo zádveria, súčasťou ktorého je šatník (6,06m²) a samostatná toaleta (2,03m²), zo zádveria sa prechádza do obývacej miestnosti spojenej s jedálňou, kuchyňou a špajzou (29m²), samostatnou chodbou (3,03m²) sa ďalej vstupuje do kúpeľne s WC (7,13m²) a nočnej časti, ktorú tvorí spálňa (13,3m²) a 2 samostatné izby (10,44m² a 10,05m²). Z obývacej časti je výstup na terasu.

ŠTÁDIUM HOLODOM obsahuje:

- YTONG 300 mm+ zateplenie polystyrén 150 mm
- vonkajšia omietka (možnosť výberu farby)
- betónová krytina Terran DANUBIA Evo Carbon vrátane doplnkov
- okná plastové 7-komorové, 3-sklo (možnosť výberu farby)
- podlahové elektrické vykurovanie s ovládaním cez BLUETOOTH (teplovodné s kotlom alebo tepelným čerpadlom za doplatok)
- kompletne vnútorné rozvody: voda odpad, elektrika, vykurovanie
- kompletne vnútorné omietky (štuk alebo sadra)
- podlahy cementové alebo anhydrid
- zateplenie stropu (minerálna vata 40cm) a sadrokartón s prípravou pre osvetlenie komín a príprava pre montáž krbu
- pripravené na maľovanie a obkladanie podľa vlastných predstáv

CENA POZEMKU S RD V ŠTÁDIU HOLODOM s IS: 164 500.-€.

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby

- *stavebné povolenie*
- *kolaudáciu*
- *služby interiérového dizajnéra*

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dáša Hvolková
+421 911 175 510
hvolkova@realestategroup4u.com

